



# KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

odbor analýz a podpory řízení  
oddělení přezkumu hospodaření obcí

  
9565/2026/KHK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žeretice, IČ: 00272434 za rok 2025

### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 27.10.2025
- 29.01.2026

na základě písemné žádosti obce Žeretice v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 09.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** Obec Žeretice  
Žeretice 108  
507 02 Žeretice

### Zástupci za Obec:

starosta - Petr Jiskra  
pokladní - Jana Řeháčková  
externí účetní - Ing. Milena Šolcová

### Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

- Ing. Kateřina Krčková  
- kontrolor:  
Ing. Marika Nachtigalová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025 a 1.10.2025.**

### Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 29.01.2026.

## A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Žeretice byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Rozpočtová opatření**

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními řádně schvalovanými zastupitelstvem (nebo starostou obce na základě svěřené pravomoci zastupitelstvem obce). Do dne dílčího přezkoumání bylo schváleno a provedeno 9 rozpočtových opatření, do konce roku byla schválena a provedena další 3 rozpočtová opatření. Všechna rozpočtová opatření jsou řádně chronologicky evidována a číslována. Rozpočtová opatření jsou řádně dle platných právních předpisů zveřejňována po jejich schválení na internetových stránkách obce současně s odkazem oznámení na úřední desce, kde jsou zveřejněna.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2025 byl schválen v zastupitelstvu obce dne 28.12.2024 jako vyrovnaný v celkové výši příjmů i výdajů 8,800.740,- Kč. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením. Schválený rozpočet byl v souladu s platným zněním zákona zveřejněn na úředních deskách dne 19.1.2025.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na úřední i elektronické úřední desce byl zveřejněn od 12.12.2024 do 19.1.2025.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2025–2027, obsahuje všechny potřebné údaje, byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 28.12.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 12.12.2024 do 19.1.2025. Územní samosprávný celek zveřejnil střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 19.1.2025 a současně oznámil na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby v souladu se zákonem.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet za rok 2024 sestaven v zákonem požadovaném rozsahu byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 23.5.2025. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, plně v souladu s příslušným ustanovením odst. 6 § 17 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Před projednáním byl návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce v souladu se zákonem, a to od 5.3.2025 do 28.5.2025. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen dne 28.5.2025 na elektronické úřední desce.

Současně byla na tomto veřejném zasedání zastupitelstva schválena i účetní závěrka obce za rok 2024.

Účetní závěrka doložena protokolem.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

### **Faktura**

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a nebyly zjištěny nedostatky. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2025, dle mzdových listů, byla provedena v souladu se stanovením.

### **Účetní doklad**

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají patřičné náležitosti.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

### **Příloha rozvahy**

Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

### **Rozvaha**

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

### **Pokladní doklad**

Pokladní doklady za období květen a říjen 2025 mají patřičné náležitosti, jsou doloženy doklady, které jsou shodné se zápisem v pokladní knize. V účetnictví je o pokladně účtováno.

## **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období květen a říjen 2025 u účtů:

Komerční banky běžný účet č. 8825541/0100,  
ČNB č. 94-10212541/0710,

Komerční banky termínovaný účet č. 94-6387000677/0100,  
Komerční banky termínovaný účet č. 94-7154990627/0100,  
Komerční banky termínovaný účet č. 94-7155020657/0100,  
Komerční banky termínovaný účet č. 94-9313370687/0100.

## **Smlouvy nájemní**

Dne 23.5.2025 schválilo zastupitelstvo obce pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 74 v obci Žeretice, od 1.10.2025 na dobu neurčitou, za cenu 500,- Kč/měsíčně, za účelem provozování kosmetického salónu. Záměr pronájmu zveřejněn od 29.4.2025 do 14.5.2025. Nájemní smlouva ze dne 16.9.2025 ke kontrole předložena.

## **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Obec jako kupující uzavřela dne 30.12.2024 kupní smlouvu s fyzickou osobou na koupi parcel: č. 1004/2 o výměře 713 m<sup>2</sup>, č. 1381/74 o výměře 7 m<sup>2</sup>, č. 1381/75 o výměře 50 m<sup>2</sup>, č. 1381/77 o výměře 21 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žeretice za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 37.600,- Kč. Zastupitelstvem obce byl nákup schválen dne 15.11.2024. Právní účinky vkladu do KN vznikly dne 30.12.2024. O nákupu a zařazení pozemku do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako kupující uzavřela dne 18.6.2025 kupní smlouvu s fyzickou osobou na koupi parcely č. 174/3 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeretice za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.250,- Kč. Zastupitelstvem obce byl nákup schválen dne 15.11.2024. Právní účinky vkladu do KN vznikly dne 18.6.2025. O nákupu a zařazení pozemku do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako kupující uzavřela dne 4.12.2024 kupní smlouvu s fyzickou osobou na koupi parcely č. 1451/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeretice za dohodnutou kupní cenu ve výši 600,- Kč. Zastupitelstvem obce byl nákup schválen dne 19.7.2024. Právní účinky vkladu do KN vznikly dne 18.12.2024. O nákupu a zařazení pozemku do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako prodávající uzavřela dne 4.12.2024 kupní smlouvu na prodej pozemkových parcel: č. 1302/42 o výměře 19 m<sup>2</sup>, č. 1302/43 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žeretice za kupní cenu v celkové výši 4.700,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 13.5.2024 do 29.5.2024, zastupitelstvem obce schváleno dne 19.7.2024, právní účinky vkladu do KN vznikly dne 18.12.2024. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako prodávající uzavřela dne 23.12.2024 kupní smlouvu na prodej pozemkových parcel: č. 540/4 o výměře 135 m<sup>2</sup>, č. 360/02 o výměře 1.402 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žeretice za kupní cenu v celkové výši 153.700,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 29.10.2024 do 13.11.2024, zastupitelstvem obce schváleno dne 15.11.2024, právní účinky vkladu do KN vznikly dne 23.12.2024. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako prodávající uzavřela dne 19.1.2025 kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 369/2 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeretice za kupní cenu v celkové výši 9.400,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 30.8.2024 do 14.9.2024, zastupitelstvem obce schváleno dne 5.10.2024, právní účinky vkladu do KN vznikly dne 20.1.2025. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

### **Smlouvy o věcných břemenech**

Obec jako strana povinná uzavřela Smlouvu o zřízení věcného břemene ze dne 23.5.2025 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci s ELPROM CZ s.r.o. za účelem práva umístit, provozovat a opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku č. 1302/11 v k.ú. Žeretice. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně ve výši 2.000,- Kč, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ze dne 16.6.2025.

### **Darovací smlouvy**

Obec uzavřela dne 24.3.2025 s organizací Mateřská škola Volanice, darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč. Dar je poskytnut na dofinancování realizace projektu "OP JAK Šablony". O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 23.3.2025 s organizací Linka bezpečí, z.s., darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 4.000,- Kč. Dar je poskytnut na provoz. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno

Obec uzavřela dne 23.3.2025 s organizací Oblastní charita Jičín, darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 6.000,- Kč. Dar je poskytnut na úhradu nákladů s provozem - poskytování sociálních služeb. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Předmětem kontroly byly níže uvedené smlouvy:

FC AMA Žeretice, z.s. dotace ve výši 20.000,- Kč smlouva ze dne 24.3.2025, žádost podána dne 22.12.2024. V zastupitelstvu obce schváleno dne 7.3.2025. Předložit závěrečné vyúčtování do 31.12.2025. Dotace vedena na záloze. Vyúčtování poskytnutých dotací bylo ke kontrole předloženo. Dotace byla na konci roku řádně zúčtována.

Haklová Petra - obchod dotace ve výši 80.000,- Kč Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 4.1.2025, žádost podána dne 22.12.2024. V zastupitelstvu obce schváleno dne 28.12.2024, smlouva zveřejněna dne 4.1.2025 způsobem umožňujícím dálkový přístup. Předložit závěrečné vyúčtování do 31.12.2025. Dotace je vedena na záloze. Vyúčtování poskytnutých dotací bylo ke kontrole předloženo. Dotace byla na konci roku řádně zúčtována.

## **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace:

Prostřednictvím KÚ KHK zálohu neinvestiční dotace ve výši 32.500,- Kč, ÚZ 98071 na volby do Parlamentu. Příjem finančních prostředků je veden na záloze. Čerpáno ve výši 25.348,60 Kč. Dotace byla do konce roku 2025 zúčtována.

Předložena Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25RRD10-0053 ze dne 5.5.2025 na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z dotačního fondu poskytovatele na realizaci projektu s názvem "Podpora provozu prodejen na venkově" ve výši 60.000,- Kč. Doba realizace projektu od 1.1.2025 do 31.12.2025. Závěrečná zpráva do 31.12.2025. Příjem finančních prostředků je veden na záloze. Předložena Závěrečná zpráva o realizaci projektu a Akceptace závěrečné zprávy, dotace byla zúčtována.

Předloženo rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D925004029 na poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu s názvem "Obnova sportovních kabin po následcích mimořádné události v Žereticích" ve výši 4,368.485,- Kč. Doba realizace projektu do 31.7.2027. Závěrečná zpráva o realizaci projektu má být předložena do 30.11.2027. V roce 2025 obec obdržela finanční částku ve výši 1,379.732,42 Kč, ÚZ 17097. Příjem dotace je veden na záloze.

Smlouva z roku 2024

Předložena Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. DS2024/05017 ze dne 1.10.2024 na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z dotačního fondu poskytovatele na realizaci projektu s názvem "Vodovod Dolní Hradištko" ve výši 300.000,- Kč. Doba realizace projektu od 1.7.2024 do 30.6.2026. Závěrečná zpráva do 30 dní od ukončení realizace projektu. Obec finanční prostředky doposud neobdržela.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

"Oprava střechy - hasičské zbrojnice v Žereticích"

VZMR byla zadána v souladu se Směrnicí o evidenci zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 1/2016, v souladu s § 6 a § 219 zák. 134/2016 Sb. a o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s David Kaňka, 507 03 Kozojedy. Cena zakázky ve výši 235.600,- Kč s DPH uvedená ve Smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou. Smlouva o dílo byla schválena dne 7.3.2025, uzavřena dne 17.4.2025. Předloženo plnění ze SOD ve výši 235.600,- Kč s DPH.

"Rekonstrukce - schodiště v č.p. 74"

VZMR byla zadána v souladu se Směrnicí o evidenci zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 1/2016, v souladu s § 6 a § 219 zák. 134/2016 Sb. a o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s Atila Řeháček, Pod Baštou 196, 507 11 Valdice. Cena zakázky ve výši 226.760,- Kč s DPH uvedená ve Smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou. Smlouva o dílo byla schválena dne 7.3.2025, uzavřena dne 28.3.2025. Dne 28.5.2025 uzavřen dodatek č. 1, cena zakázky navýšena na 314.885,- Kč s DPH. Předloženo plnění ze SOD ve výši 314.885,- Kč s DPH.

### **Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

## **B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Žeretice

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)**

**při dílčím přezkoumání**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Žeretice za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Žeretice za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Žeretice - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,19 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,43 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Žeretice k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 29.01.2026

Podpisy kontrolorů:

Ing. Kateřina Krčková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Ing. Marika Nachtigalová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žeretice byl projednán dne 29.01.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

**Rozdělovník:**

1. Obec Žeretice
2. Královéhradecký kraj

**KONTAKTY:**

Ing. Kateřina Krčková	734 481 687	kkrcnova@khk.cz
Ing. Marika Nachtigalová	736 521 912	mnachtigalova@khk.cz