

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERETICE

za období: 11/2016–11/2020

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Zpráva o uplatňování ÚP Žeretice obsahuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona i Zadání Změny č. 1 ÚP Žeretice, resp. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Žeretice

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Žeretice

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Ing. Miloš Laloušek
starosta obce

Petr Jiskra
místostarosta obce

(razítko – obce)

OBSAH:

Úvod

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2016–11/2020 a byla projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Žeretice – Marek Pacák.

Územní plán Žeretice (dále jen „ÚP Žeretice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Žeretice dne 21. 10. 2016 opatřením obecné povahy č.1/2016, které nabylo účinnosti 9. 11. 2016.

Územní plán řeší celé správní území obce Žeretice, které je tvořeno k.ú. Žeretice, Hradištko a Vlhošť.

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

A1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (11/2016–11/2020) ÚP Žeretice nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednání jeho změny;
- ve sledovaném období (11/2016–11/2020) nebyla pořízena žádná územní studie;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Žeretice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních a civilizačních památek (pohledy a průhledy na návrší s kostelem sv. Matouše v Hradištku), jsou těmito aktivitami akceptovány;
- v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Vysoké Veselí):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m ²	Druh stavby
Žeretice	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	st. 149	846,00	Rodinný dům

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z1	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,80	0	1,80	
Z2	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,25	0	0,25	
Z3	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,31	0	0,31	
Z4	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,39	0	0,39	
Z5	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,80	0	0,80	
Z6	BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,95	0	0,95	
Z7	ZO – Plochy zeleně – ochranná a izolační	0,31	0	0,31	
Z8	TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,26	0	0,26	
Z9	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,33	0	0,33	
	Celkem	5,40	0	5,40	

- v ÚP Žeretice nebyly vymezeny plochy územních rezerv;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury ve sledovaném období významně změnilo, došlo k vybudování veřejného vodovodu v obci Žeretice;
- využívání nezastavěného území nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, budou řešeny v rámci Změn č. 1 územního plánu (viz bod E) této zprávy);

A.2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHU, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka; limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou aktualizovány v rámci připravované Změny č. 1 ÚP Žeretice;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) a Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)) – k aktualizaci ÚP Žeretice vůči těmto dokumentacím dojde v rámci připravované změny č. 1 (viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území budou do ÚP Žeretice zapracovány v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat – viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace; vzhledem ke skutečnosti, že se bude pořizovat změna č. 1 ÚP Žeretice, bude obsah této ÚPD dle těchto novelizovaných předpisů aktualizován a upraven v rámci procesu pořizování změny (viz bod E) této zprávy);

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Žeretice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období Územního plánu Žeretice proběhly aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Žeretice popsány následující problémy k řešení:

závady v dopravní infrastruktuře

index	popis	charakteristika
PD4	Absence parkovacích ploch	návrh ploch pro parkování

závady v technické infrastruktuře:

index	popis	charakteristika
PT1	Absence vodovodu	chybí vodovod v místních částech Hradíšťko, Vlhošť / návrh vodovodních řadů a zařízení (projektuje se)
PT2	Absence kanalizace a ČOV	návrh kanalizačních řadů a ČOV

závady hygienické

index	popis	charakteristika
PH6	Znečištění vodních ploch a vodních toků	znečištění vodních toků (Žeretického potoka) vypouštěním splaškových vod / návrh ekologického odkanalizování

závady urbanistické

index	popis	charakteristika
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	nedostatečné využití a špatný stav zemědělského objektu v Dolním Hradíšťku / vymezení plochy přestavby, nové využití nebo asanace

problémy vyplývající z RURÚ

index	popis	charakteristika
-------	-------	-----------------

PR1	Úbytek obyvatel v obci	nepříznivý vývoj počtu obyvatel, adekvátní plochy pro bydlení, veřejná infrastruktura
PR6	Velmi nízká míra bytové výstavby	adekvátní plochy pro bydlení
PR7	Velmi nepříznivý KES	návrh ekologicky stabilních prvků v krajině

problémy ostatní

index	popis	charakteristika
PO1	Malá retenční a akumulační schopnost území	návrh vodních ploch
PO2	Nedostatky ve vymezení ÚSES	doplnění a úprava ÚSES

rizika a ohrožení území

index	popis	charakteristika
R2	Staré zátěže území	Skládka Žeretice / návrh asanačního opatření
PU19	Vymezené záplavové území Q100 v obci	Vymezené záplavové území Q100 toku Cidlina, omezení rozvoje obce/prověření protipovodňových opatření

Popsané problémy a závady jsou v ÚP Žeretice již částečně řešeny – fáze projekce vodovodu v místních částech Hradištko a Vlhošť, navržený koridor kanalizace, navržené prvky ÚSES jak regionální, tak i místní, zapracování záplavové území. V rámci připravované změny ÚP Žeretice bude prověřeno možné řešení parkovacích ploch a vodních ploch, důvody nevyužití výstavby v návrhových plochách, prověřen zemědělský areál v Dolním Hradištku a skládka Žeretice a v případě potřeby zapracováno do ÚP Žeretice (viz bod E) této zprávy).

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**C.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – ve znění aktualizace č. 1; nyní platná PUR ČR je již ve znění aktualizace č. 1 až 5 (platné znění po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021);

z platného znění PUR ČR tedy pro ÚP Žeretice vyplývá:

- úprava znění republikových priorit, na základě, kterých byl ÚP Žeretice pořízen – znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Žeretice, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os a ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- řešená obec nově spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Žeretice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PÚR ČR**, a to v oblasti úpravy a doplnění republikových priorit, nového zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Žeretice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Vydaný územní plán byl řešen v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) – ve znění s účinností od 16. 11. 2011; v současné době jsou již platné ZUR KHK ve znění aktualizace č. 1 až 4 (platné znění po aktualizaci č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16.4.2021). Z platného znění ZUR KHK tedy pro ÚP Žeretice vyplývá:

- úprava znění priorit územního plánování, na základě, kterých byl ÚP Žeretice pořízen – znění priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Žeretice, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území stále náleží do rozvojové osy NOS 3 specifické oblasti Jičínsko; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- nově byly v ZUR KHK stanoveny cílové kvality krajiny, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení – řešená obec nově spadá do krajiny Jičínsko s kódem 13 a krajiny Novobydžovsko s kódem 17; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- vymezení prvků ÚSES se nezměnilo, tzn., že do řešeného území stále zasahují z prvků ÚSES nadmístního významu pouze regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les a regionální biokoridory RBK RK 1245 a RBK RK 1248; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Žeretice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK**, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování, zařazení obce do cílových kvalit krajiny (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Žeretice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018; ÚP Žeretice v době svého vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Žeretice ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod E) této zprávy;

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Pro potřebný rozvoj obce Žeretice vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole „a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Žeretice anebo v zastavěném území.

S ohledem na skutečnost, že ze strany vlastníků pozemků nevystal žádný požadavek na rozšíření zastavitelných ploch a výše uvedeného vyhodnocení není potřeba ve změně č. 1 ÚP Žeretice vymezovat zastavitelné plochy podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba aktualizace ÚP Žeretice, a to z důvodu uvedení tohoto územního plánu do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – ZUR KHK a PUR ČR, ale také na základě požadavků obce a jejích obyvatel.

Zpráva o uplatňování ÚP Žeretice zároveň nahradí zadání změny č. 1 ÚP Žeretice (v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona), protože obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 ÚP Žeretice bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŽERETICE (pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (požadavky jsou upřesněny a členěny na požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny);

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

aktualizovat ÚP Žeretice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PUR CR, a to zejména v oblasti vymezení republikových priorit (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (promítnutí požadavků z ní plynoucích do řešení ÚPD);

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- aktualizovat ÚP Žeretice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování (aktualizace znění, případné promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do cílových kvalit krajiny (včetně případného promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD);
- do ÚP Žeretice zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- v ÚP Žeretice aktualizovat limity využití území vztahující se k řešenému území, v případě potřeby doplnit nové, které ještě v ÚP nejsou zohledněny (např. OP nové TI apod.);

- v ÚP Žeretice prověřit možná řešení všech problémů vymezených v ÚAP a v případě potřeby je zpracovat do ÚPD (viz bod B) této zprávy);

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- při případném vymezení nových zastavitelných ploch dodržet ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- při změnách č. 1 územního plánu Žeretice respektovat zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona
- změnou zachovat podmínku nepřipustnosti velkoplošných solárních, fotovoltaické a obdobných zařízení na všechny šikmé střechy v části Hradištko (zastavěné území kolem kostela sv. Matouše)
- změnou aktualizovat a respektovat záplavové území;
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením §2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP; při aktualizaci prověřit požadavek na plochu pozemku parc. č. 14/3, k.ú. Vlhošť dle skutečného stavu využívání (zahradka ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 26) a její možnost při vymezení do zastavěného území jako stabilizovanou plochu se způsobem využití „BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a respektovat podmínku 6 m širokého pruhu od břehové čáry toku z důvodu jeho správy a údržby;



obr. dotčený pozemek na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy – zvýrazněný podbarvením



		Hranice zastavěného území k 3. 2. 2016
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
NZ		Plochy zemědělské

obr. poloha dotčené plochy ve vazbě na platný ÚP (dotčený pozemek je ohraničen žlutou čárkovanou linií)

- změnou ÚP aktualizovat způsob využití ploch pozemků na návsi u kostela Sv. Matouše, konkrétně zahrady stávajících rodinných domů č.p. 11 a 10 v Hradištku;
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění;
- změnou zachovat podmínky v části Hradištko (zastavěné území kolem kostela sv. Matouše), kdy jsou nepřipustné velkoplošné solární, fotovoltaické a obdobné zařízení na všechny šikmé střechy a v textové části změny ÚP doplnit definici pojmů o konkretizaci pojmu velkoplošné solární, fotovoltaické a obdobné zařízení z hlediska jejich plošného rozsahu“.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- návrhem změny č. 1 ÚP zohlednit hodnoty vyskytující se na řešeném území,

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování

2. Protipožární ochrana

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy,
- změnou ÚP prověřit absenci parkovacích ploch a v případě potřeby zpracovat nové plochy, tento požadavek vyplývá z ÚAP (viz. bod B) této zprávy);

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu včetně jejich OP;
- aktualizovat koncepci veřejného vodovodu pro k.ú. Vlhošť a k.ú. Hradíšťko, dle rozpracované projektové dokumentace s napojením na stávající vodovod obce Žeretice a možnosti propojení sousední obce Stříbrnice;
- aktualizovat koncepci zásobování vodou v zastavitelných plochách Z4, Z5, Z6 s ohledem na budoucí vodovod pro Hradíšťko a Vlhošť;
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- prověřit změnu koncepce odkanalizování v zastavitelné ploše Z2 na možnost individuálního odkanalizování dle platných předpisů do povrchových vod dle požadavku obce
- prověřit a aktualizovat hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a případně vedení tras vyznačit do koordinačního výkresu

c) občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení neměnit

d) veřejná prostranství

- vymezený rozsah ploch veřejných prostranství neměnit

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- aktualizovat ÚP Žeretice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti zařazení obce do cílových kvalit krajiny;
- zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy.

e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

není požadováno

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- nové požadavky nejsou;

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu není požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

Prověření aktuálnosti stávající podmínky územní studie pro změnu plochu Z1 a případné stanovení nových lhůt pro její pořízení. Není nový požadavek.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci není požadavek.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh Změny č.1 ÚP Žeretice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Obsah změny č. 1 ÚP Žeretice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 55b, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu).
- Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Žeretice ve 4 vyhotoveních, tj. textová a grafická část územního plánu Žeretice včetně digitálního zpracování ve strojově čitelném formátu.

E.10.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Změna č. 1 územního plánu Žeretice spočívá v zapracování požadavků vyplývajících z aktualizovaných nadřazených dokumentací (ZUR KHK, PUR ČR, ÚS krajiny Královéhradeckého kraje), přičemž převážná část aktualizace spočívá především v úpravě znění priorit, nového zařazení do specifické oblasti SOB9 (PUR ČR), nového zařazení do cílových krajin (ZUR KHK) a požadavků vyplývajících z ÚS krajiny Královéhradeckého kraje.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí (navrhována je především aktualizace hranice zastavěného území).

V obci Žeretice je z kategorií zvláště chráněných území přírody, z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačích oblastí či evropsky významných lokalit a významných krajinných prvků – evropsky významná lokalita Javorka a Cidlina – Sběh patřící do NATURA 2000. Tato lokalita byla řešena a respektována v platném ÚP. Řešené záměry v rámci změny č. 1 se předmětné lokality nedotýkají.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-4319/ZP/2022 ze dne 28. 1. 2022 vyplývá, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Žeretice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť evropsky významná lokalita Javorka a Cidlina – Sběh je návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Žeretice za období 11/2016-11/2020 respektována.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; odd. EIATO jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), nepožadoval ve svém stanovisku pod č.j. KUKHK-6526/ZP/2022 ze dne 14. 1. 2022 k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kostelec, posouzení návrhu změny č.1 ÚP Žeretice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

S ohledem na výše uvedené nejsou požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.“

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní

prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Žeretice za sledované období.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude Změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

nejsou

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žeretice bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 28. 3. 2022

Zpracovali: Ing. Jitka Šuková, referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Marek Pacák, zastupitel obce Žeretice– určený zastupitel