

Zápis z veřejného jednání zastupitelstva obce Žeretice ze dne 03.08.2012

Zahájení : 19.00 hod.

Ukončení: 21.00 hod.

Přítomni: 5 - viz prezenční listina

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 3) Volba návrhové komise, kontroly zápisu a zapisovatele
- 4) Schválení nájemní smlouvy hospoda Žeretice
- 5) Nájemní smlouva Mlejnek Vlad. Ml.
- 6) Rekonstrukce příjezdové cesty bývalá škola Hradištko
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Sochy před hřbitovem Hradištko (převzetí do majetku)
- 9) Smlouva o pronájmu za umístění informační tabule a úřední desky Haklová
- 10) Nově vzniklé záležitosti
- 11) Diskuse

Program byl schválen.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zahájení provedl starosta obce:

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Bylo přečteno usnesení z minulého jednání.

Usnesení z minulého zasedání ze dne 25.07.2012 bylo řádně ověřeno, vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce po dobu 15. dnů a je k nahlédnutí na OÚ v úředních hodinách.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3)

Volba návrhové komise:	Zmátlík, Laloušek	Pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Volba kontroly zápisu:	Kropáček, Vyčítal	Pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Volba zapisovatele:	Zmátlík	Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4) ZO bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy na obecní hospodu v č.p. 74 v Žereticích s paní Olgou Machovou, Popovice č.p. 144 od 1.8.2012. ZO souhlasí s cenou nájemného 300Kč měsíčně a je si vědomo, že cena je nižší než cena obvyklá z důvodu zachování pohostinské činnosti v obci. Smlouva je přílohou zápisu. Záměr o pronájmu byl vyvěšen 28.6.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5) ZO bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 401/5 v k.ú Hradištko o výměře 2132 m2 s panem Vladimírem Mlejnkem ml., Hradištko 20, datum nar. 4.3.1976. ZO souhlasí s cenou nájemného ve výši 500Kč ročně a je si vědomo, že cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, že obci odpadnou náklady a starosti s údržbou pozemku. Záměr o pronájmu byl vyvěšen dne 31.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6) Starosta informoval o předběžné žádosti majitelů nemovitosti č. p. 8 v k.ú. Hradištko manželů Staňkových na úpravu plochy před touto nemovitostí. Plocha je majetkem obce a je využívána jako parkoviště návštěvníků místního hřbitova. Manželé Staňkovi předloží návrh obci, který bude muset být konzultován se Státní památkovou péčí. Manželé Staňkovi nabízejí finanční podporu zmíněných úprav.

7) ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2012, které je přílohou zápisu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8) Starosta informoval občany o stavu dvou soch nacházejících se před hlavním vstupem na hřbitov na Hradištku. Sochy jsou umístěné na obecním pozemku p.č. 549/1. Obec Žeretice tyto sochy nemá v majetkové evidenci. Zástupce Římskokatolické farnosti Vysoké Veselí pan farář Rousek potvrdil, že farnost není majitelem zmiňovaných soch a že nebude nárokovat vlastnické právo. Na návrh starosty budou sochy prohlášené za věc nalezenou dle občanského zákoníku a v případě, že se nepřihlásí právoplatný majitel v zákonné lhůtě, budou sochy na základě znaleckého posudku oceněny a přijmuty do majetku obce. Poté mohou být zahájeny záchranné restaurátorské práce spočívající zejména ve vybudování nových základů.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Starosta informoval o průběhu restaurování sochy Sv. Jana Nepomuckého, všechna rozhodnutí dotčených orgánů jsou již zařizována. K podání nabídky bylo vyzváno pět oprávněných licencovaných restaurátorů. Ke stanovenému termínu 18.5.2012 byly podány dvě nabídky. ZO na základě ceny nabídek vybralo za zhotovitele restaurátorských prací Mgr. BcA. Petr Gláser, Drahoraz 37, IČO: 726 59 041. Dotace na financování realizace je schválena Podchlumí o.s., místní akční skupina ve výši 145.800Kč, což je 90% z cenové nabídky 162.000 Kč bez DPH.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9) ZO bere na vědomí uzavření smlouvy o pronájmu za umístění úřední desky obce Žeretice a informační tabule na pozemku stavební p. č. 36/3 v k.ú. Žeretice s majitelkou pozemku a provozovatelkou prodejny smíšeného zboží na stejném pozemku paní Petrou Haklovou, Vrbice 19. ZO souhlasí s cenou nájemného 500Kč/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10) Nově vzniklé záležitosti

Na základě dotazů občanů obce, zjistí starosta u Povodí Labe termín vyčištění Žeretického potoka (dne 8.8.2012 bylo dotazem zjištěno, že v týdnu 33/2012 bude vypsáno výběrové řízení a čištění potoka je plánováno na listopad 2012).

Na připomínky občanů Zmátlík zajistí vyčištění příkopu u obecní parcely 298/5 k.ú Žeretice.

ZO předneslo návrh realizace obnovy chodníku u pana Odvárky, Žeretice č.p. 40. Po debatě s občany ZO souhlasí s variantou šíře 80cm chodník + obrubník vedle plotu č.p. 40. Šíře vozovky v nejužším bodě po vybudování chodníku bude 5m. Chodník bude obnoven v celé délce až po křižovatku u Chynoranských, jelikož v místě nejsou plánovány výkopy pro vodovod.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Kvůli zlepšení údržby travnatého břehu mezi areálem AGRO Slatiny a komunikací v Žereticích ZO navrhuje odstranění druhé řady dlaždic a obrubníku a dorovnání nerovností zeminou. Obrubník a jedna řada dlaždic zůstanou zachovány. V případě souhlasu AGRO Slatiny bude úprava provedena.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO projednalo návrh zastupitele Kropáčka na zatrubnění části příkopu u č.p. 21 na Dolním Hradištku. ZO s návrhem souhlasí, je potřebný písemný souhlas majitelů přilehlé nemovitosti manželů Žabkových.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v přívodu vody s kabelem k čerpadlu z obecní studny na parc. č. 95 k.ú. Hradištko a dále potom odvod dešťové vody. Obojí je vedeno přes obecní pozemek p.č. 431 v k.ú. Hradištko ve prospěch objektu bývalé školy č.p. 8 na stav. parc. č. 91, jehož jsou majitelé manželé Staňkovi. Odběr vody z obecní studny nesmí omezit ostatní občany využívající tuto studnu.

11) Diskuze

ZO schvaluje koupi nové sekačky na trávu. Na základě diskuze bude zakoupena sekačka se záběrem 44cm z důvodu lepší manipulace v členitém terénu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

(Vzhledem k tomu, že se podařila oprava stávající sekačky se nákup odkládá)

Kontrola zápisu:
Kropáček, Vyčítal

Zapsal:
Zmátlík

starosta:
Pacák

Vyvěšeno dne: 10.8.2012

Sejmuto dne:

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Žeretice 3/2012 ze dne 3.8.2012

ZO bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy na obecní hospodu v č.p. 74 v Žereticích s paní Olgou Machovou, Popovice č.p. 144 od 1.8.2012. ZO souhlasí s cenou nájemného 300Kč měsíčně a je si vědomo, že cena je nižší než cena obvyklá z důvodu zachování pohostinské činnosti v obci. Smlouva je přílohou zápisu. Záměr o pronájmu byl vyvěšen 28.6.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 401/5 v k.ú. Hradíšťko o výměře 2132 m² s panem Vladimírem Mlejnkem ml., Hradíšťko 20, datum nar. 4.3.1976. ZO souhlasí s cenou nájemného ve výši 500Kč ročně a je si vědomo, že cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, že obci odpadnou náklady a starosti s údržbou pozemku. Záměr o pronájmu byl vyvěšen dne 31.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2012, které je přílohou zápisu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Starosta informoval občany o stavu dvou soch nacházejících se před hlavním vstupem na hřbitov na Hradíšťku. Sochy jsou umístěné na obecním pozemku p.č. 549/1. Obce Žeretice tyto sochy nemá v majetkové evidenci. Zástupce Římskokatolické farnosti Vysoké Veselí pan farář Rousek potvrdil, že farnost není majitelem zmiňovaných soch a že nebude nárokovat vlastnické právo. Na návrh starosty budou sochy prohlášené za věc nalezenou dle občanského zákoníku a v případě, že se nepřihlásí právoplatný majitel v zákonné lhůtě, budou sochy na základě znaleckého posudku oceněny a přijmuty do majetku obce. Poté mohou být zahájeny záchranné restaurátorské práce spočívající zejména ve vybudování nových základů.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Starosta informoval o průběhu restaurování sochy Sv. Jana Nepomuckého, všechna rozhodnutí dotčených orgánů jsou již zařizována. K podání nabídky bylo vyzváno pět oprávněných licencovaných restaurátorů. Ke stanovenému termínu 18.5.2012 byly podány dvě nabídky. ZO na základě ceny nabídek vybralo za zhotovitele restaurátorských prací Mgr. BcA. Petr Gláser, Drahoraz 37, IČO: 726 59 041. Dotace na financování realizace je schválena Podchlumí o.s., místní akční skupina ve výši 145.800Kč, což je 90% z cenové nabídky 162.000 Kč bez DPH.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO bere na vědomí uzavření smlouvy o pronájmu za umístění úřední desky obce Žeretice a informační tabule na pozemku stavební p. č. 36/3 v k.ú. Žeretice s majitelkou pozemku a provozovatelkou prodejny smíšeného zboží na stejném pozemku paní Petrou Haklovou, Vrbice 19. ZO souhlasí s cenou nájemného 500Kč/měsíčně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10) Nově vzniklé záležitosti

Na základě dotazů občanů obce, zjistí starosta u Povodí Labe termín vyčištění Žeretického potoka (dne 8.8.2012 bylo dotazem zjištěno, že v týdnu 33/2012 bude vypsáno výběrové řízení a čištění potoka je plánováno na listopad 2012).

Na připomínky občanů Zmátlík zajistí vyčištění příkopu u obecní parcely 298/5 k.ú. Žeretice.

ZO předneslo návrh realizace obnovy chodníku u pana Odvárky, Žeretice č.p. 40. Po debatě s občany ZO souhlasí s variantou širě 80cm chodník + obrubník vedle plotu č.p. 40. Šíře vozovky v nejužším bodě po vybudování chodníku bude 5m. Chodník bude obnoven v celé

délce až po křižovatku u Chynoranských, jelikož v místě nejsou plánovány výkopy pro vodovod.
Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Kvůli zlepšení údržby travnatého břehu mezi areálem AGRO Slatiny a komunikací v Žereticích ZO navrhuje odstranění druhé řady dlaždic a obrubníku a dorovnání nerovností zeminou. Obrubník a jedna řada dlaždic zůstanou zachovány. V případě souhlasu AGRO Slatiny bude úprava provedena.
Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO projednalo návrh zastupitele Kropáčka na zatrubnění části příkopu u č.p. 21 na Dolním Hradištku. ZO s návrhem souhlasí, je potřebný písemný souhlas majitelů přílehlé nemovitosti manželů Žabkových.
Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

ZO schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v přívodu vody s kabelem k čerpadlu z obecní studny na parc. č. 95 k.ú. Hradištko a dále potom odvod dešťové vody. Obojí je vedeno přes obecní pozemek p.č. 431 v k.ú. Hradištko ve prospěch objektu bývalé školy č.p. 8 na stav. parc. č. 91, jehož jsou majitelé manželé Staňkovi. Odběr vody z obecní studny nesmí omezit ostatní občany využívající tuto studnu.

ZO schvaluje koupi nové sekačky na trávu. Na základě diskuze bude zakoupena sekačka se záběrem 44cm z důvodu lepší manipulace v členitém terénu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

(Vzhledem k tomu, že se podařila oprava stávající sekačky se nákup odkládá)

Zmátlík
místostarosta

Pacák
starosta

Vyvěšeno dne: 10.8.2012

Sejmuto dne: