

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERETICE

**Návrh zadání vypracoval pořizovatel:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města pracoviště – Úřad územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Markem Pacákem

duben 2013

**Obsah návrhu zadání (dle přílohy č.6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):**

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ****1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2011:**

katastrální území: Žeretice, Vlhošť, Hradištko

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km <sup>2</sup>	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Žeretice	1350	252	770	3	3	270	126	35	110,3

**2 - Obyvatelstvo:**

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 – 2011 (územní struktura k 1. 1. 2013)

Název obce	Počet obyvatel						Rozdíl/ 2011- 1961	Index 2011/ 1961
	trvalý pobyt					obvyklý pobyt		
	1961	1970	1980	1991	2001	2011		
Žeretice	463	395	339	325	264	251	-212	54,2

**3 - Bytová výstavba:**

Domy podle obydlivosti k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011(definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Domy celkem	v tom podle obydlivosti								
		obydlené domy s byty				neobydlené domy s byty				
		celkem,	z toho podle druhu		Průměrné stáří domů v letech		celkem,	z toho podle druhu		z toho slouží k rekreaci
			rodinné domy	bytové domy	rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy	
Žeretice	155	92	91	1	55,4	45,0	63	63	-	48

Obydlené byty k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011(definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Obydlené byty celkem	z toho podle druhu		z toho právní důvod užívání bytu					Průměrná obytná plocha na 1 byt v m <sup>2</sup>	z toho podle druhu	
		v rodinných domech	v bytových domech	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní		v rodinných domech	v bytových domech
Žeretice	103	97	6	72	5	10	5	-	70,5	69,9	82,8

bytová výstavba v letech 1991 – 2011 / celkem 7 bytových jednotek za 21 let, tj. v průměru cca 1 BJ za 3 roky

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Žeretice	5	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-

**4 - Domácnosti:**

Hospodářící domácnosti podle typu k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011(definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Hospodářící domácnosti celkem	v tom							
		rodinné						nerodinné	
		tvořené 1 rodinou	v tom				tvořené 2 a více rodinami	jednotlivců	více- členné
			úplné		neúplné				
bez závislých dětí	se závislými dětmi		bez závislých dětí	se závislými dětmi					
Žeretice	110	59	32	10	10	7	4	39	8

**5 - Průměrný počet osob/bj:**

Průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 2,62 obyvatele/BJ

**6 – Vymezení řešeného území z hlediska širších vztahů**

Obec Žeretice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území obce se rozkládá jihovýchodně spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Vlastní Žeretice leží cca 10 km od Jičína a 17 km severozápadně od Nového Bydžova.

Žeretice se skládají ze 3 katastrálních území, 3 místních částí a 4 základních sídelních jednotek.

Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Slatiny, Vrbice, Vysoké Veselí, Volanice a Česov.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,**

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

**A.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- Návrh ÚP Žeretice zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

- Návrh ÚP Žeretice zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, zejména:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Návrhem ÚP Žeretice zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZUR KHK (čl.c.2), stanovené pro specifickou oblast Jičínsko NSO3, do které řešené území náleží dle ZÚR KHK, a které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, tj.:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

- Návrhem ÚP Žeretice zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti prvků územního systému ekologické stability (993 Slatinský les, RK 1245, RK 1248) (bliže viz následující kapitoly), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice,

- Návrhem ÚP Žeretice zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice:

Číslo jevu a jeho název:  
1 zastavěné území

2 plochy výroby  
3 plochy občanského vybavení

8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, vč. OP  
 11 urbanistické hodnoty  
 12 region lidové architektury  
 14 architektonicky cenná stavba, soubor  
 15 významná stavební dominanta  
 16 území s archeologickými nálezy  
 17 oblast krajinného rázu  
 18 místo krajinného rázu  
 21 územní systém ekologické stability  
 23 významný krajinný prvek ze zákona  
 34 Natura 2000 – evropsky významná lokalita  
 39 lesy hospodářské  
 40 vzdálenost 50 m od okraje lesa  
 41 bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 42 hranice biochory  
 43 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti  
 47 vodní útvar povrchových, podzemních vod  
 48 vodní nádrž

50 záplavové území  
 61 poddolované území  
 64 staré zátěže území a kontaminované plochy  
 70 síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma  
 72 elektrická stanice včetně ochranného pásma  
 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP  
 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma  
 92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma  
 93 místní a účelové komunikace  
 102 letiště včetně ochranných pásem  
 113 OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria  
 114 migračně významná území  
 114 dálkový migrační koridor  
 115 ostatní veřejná infrastruktura  
 119 kritické a problémové místo pro migraci

- Návrhem ÚP Žeretice respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín, tj.(částečný výpis):

- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí:

*silné stránky:* - velmi příznivé půdně - klimatické podmínky pro zemědělskou produkci

- hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany
- investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí
- dostupnost vyšší vybavenosti (sociální, zdravotnické, kulturní, školské) a pracovních příležitostí ve vysokém Veselí a v Jičíně
- přítomnost vodní plochy a vodních toků (Cidlina, Stříbrnice, Žeretický potok, náhon a přítoky)
- vymezené prvky ÚSES lokální a regionální úrovně
- obsluha obce autobusovou dopravou

*příležitosti:* - podpora revitalizace vodních toků

- podpora likvidace starých zátěží a ilegálních skládek
- zatraktivnění obce zlepšením dopravní obslužnosti veřejnou dopravou a dobudováním či obnovou veřejné infrastruktury
- zlepšování vzhledu obce a okolní krajiny, zabezpečení dostatečných ploch zeleně a prostupnosti krajiny
- rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi
- podpora vzniku nové bytové výstavby a její regulace s důrazem na zachování charakteru obce
- investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí
- podpora cestovního ruchu s pozitivním dopadem na rozvoj služeb

- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:

*slabé stránky:* - nízký podíl lesů

- poddolovaná území
- znečišťování vod zemědělskou produkcí a nelegální vypouštění splašků
- nízká retenční schopnost území
- podíl neobydlených domů nad 30%
- špatný stav silnice III. třídy a místních a účelových komunikací
- chybějící technická infrastruktura

*hrozby:* - nedodržování podmínek pro záplavová území

- prohlubující se úpadek péče o krajinu a krajinnou zeleň
- nedostatek financí na udržování a obnovu bytového fondu s důsledkem chátrání bytového fondu a vylidňování obce
- snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel „stárnutí“ obce

- Návrhem ÚP Žeretice prověřit možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Jičín k obci Žeretice.

## **A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci**

**a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínky (regulativy) pro jejich využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky) navrhnout a zpracovat s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) v platném znění,

- návrhem ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání (určené podrobnostem územních plánů), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude omezeno narušení venkovského charakteru zástavby, tj. tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umísťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých,
- zastavěné území vymežit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu,
- současné funkční plochy vymežit ve stávajícím rozsahu a rozvoj území navrhnout především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní,
- při návrhu urbanistické koncepce respektovat dosavadní vesnický charakter zástavby, její přirozené historické dominanty a hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty, zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině,
- urbanistickou koncepcí rozvoje obce založit na zachování ucelené formy zástavby, ochrany jejích hodnot a na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití proluk uvnitř zastavěného území,
- v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu respektovat stávající výškovou hladinu zástavby,
- návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území,
- vymezení zastavitelných ploch podřídit vhodnému doplnění stávající urbanistické struktury, jejich rozsah přizpůsobit rozvojovým možnostem obce, nevymezovat je do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území, zabránit jejich rozšiřování do volné krajiny,
- v nových zastavitelných popř. přestavbových plochách pro bydlení zachovat stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrňovat využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí,
- návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 800 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a 2,62 osoby na 1 rodinný dům. Přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, vymežit je jako plochy zastavitelné,
- nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, s výměrou přesahující stanovenou optimální velikost pozemku pro bydlení, vymežit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“ apod.),
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím,
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, agroturistiky apod.) v rámci ploch bydlení,
- podmíněčné využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod.,
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území např. prověřením možnosti zřízení naučných stezek, apod.,
- rozvoj obce navrhnout mimo záplavové území
- prověřit a navrhnout ochranu stávajících a navrhovaných ploch bydlení od stávajících příp. navrhovaných ploch zemědělské výroby;
- prověřit a navrhnout vhodné zapojení výrobních komplexů, situovaných v katastrálním území obce, do

- krajiny s cílem eliminovat jejich negativní dopad na krajinný ráz v území a hygienu prostředí,
- prověřit možnost rozšíření areálů zemědělské výroby v místních částech Žeretice a Dolní Hradištko
  - vymezit systém sídelní zeleně
  - lokalizovat místo ekologického rizika v Žereticích (areál bývalé cihelny), prověřit míru ohrožení nebo možné kontaminace okolí a navrhnout nové funkční využití

#### Požadavky na urbanistickou koncepci obecně:

- návrhem ÚP stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit podmínky pro její rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací a za současného respektování limitů využití území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími

#### **b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území**

- návrhem ÚP Žeretice zohlednit i úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20),, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, zejména:
  - pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
  - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
  - ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
  - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
  - v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
  - při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- návrhem ÚP zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice (*Číslo jevu a jeho název*):
 

2 plochy výroby	12 region lidové architektury
3 plochy občanského vybavení	14 architektonicky cenná stavba, soubor
8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP	15 významná stavební dominanta
11 urbanistické hodnoty	16 území s archeologickými nálezy
- návrhem ÚP respektovat objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR, které se nachází na území řešené obce (*Kostel sv. Matouše, k.ú. Hradištko - rejstříkové číslo 10321/6 – 5729; fara č.p.9, k.ú. Hradištko – rejstříkové číslo 50502/6-6146; sloup se sochou sv. Václava v kamenné balustrádě, k.ú. Vlhošť – rejstříkové číslo 51349/6-6241; lávka kamenná, k.ú. Vlhošť – rejstříkové číslo 45642/6-4682; socha sv. Jana Nepomuckého, k.ú. Žeretice – rejstříkové číslo 50941/6-6187*),
- v návrhu ÚP vytvořit podmínky pro ochranu také dalších hodnotných objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví; prověřit jejich výskyt (např. urbanisticky hodnotná náves v obci Hradištko, drobná sakrální, pietní a jiná díla v zastavěném území i v krajině apod.) navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu obce,
- návrhem ÚP zohlednit skutečnost, že jsou v řešeném území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, ale ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy

#### Ochrana hodnot území obce obecně:

Návrhem ÚP Žeretice chránit nejcenější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

#### **c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

##### 1. Ochrana veřejného zdraví

*Požadavky na řešení:*

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze



stávajícího zemědělského a výrobního provozu na prostředí obytných zón.

## 2. Protipožární ochrana

### *Požadavky na řešení:*

Návrhem ÚP Žeretice respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

## 3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

### *Požadavky na řešení:*

Návrhem ÚP Žeretice řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

## 4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

### *Požadavky na řešení:*

Návrhem ÚP Žeretice zohlednit ochranné pásmo letiště Hořice a ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepolisy), respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma a radioreleovou trasu.

## A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

### a) Dopravní infrastruktura

#### 1. Silniční doprava

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Do řešeného území zasahují následující silnice III. třídy a jejich ochranná pásma: **č. 28046 Žeretice – Volanice**

**28044 Slatiny – Žeretice – Vysoké Veselí – Sběň**

**32835 Žeretice – Vrbice – Butoves**

**32744 Vrbice – Hradištko – Vysoké Veselí**

**32746 Hradištko – Stříbrnice**

V řešeném území se rovněž nachází několik místních a účelových komunikací.

### *Požadavky na řešení:*

- návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma; při návrhu zastavitelných ploch bydlení stanovit v případě potřeby regulativy podmínku, aby byla zástavba navržena takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích,
- v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce a jejích sídel
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802,
- návrhem územního plánu se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění drobných dopravních závad (především nedostatečných rozhledových a šířkových poměrů),
- návrhem ÚP posoudit možnost obnovy obecní cesty (mimo centrum obce) pro zemědělskou techniku severovýchodně od Žeretic
- návrhem ÚP řešit dopravní napojení stávajících řadových domů na východě Žeretic

#### 2. Železniční doprava

V řešeném území není vedena železniční trať.

### *Požadavky na řešení:*

- nejsou

### 3. Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Hořice a ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepolisy).

*Požadavky na řešení:*

- návrhem ÚP zohlednit ochranná pásma letecké dopravy

### 4. Pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklostezka, cyklotrasa ani značená turistická trasa.

*Požadavky na řešení:*

- návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí; případný návrh cest projednat a dohodnout se sousedními obcemi,
- návrhem ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklodopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice:
  - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

### 5. Doprava v klidu

*Požadavky na řešení:*

- návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění podle platných norem a předpisů

## **b) Technická infrastruktura**

### 1. Zásobování vodou

Obec nemá vybudován veřejný vodovod ani v jedné z jejích místních částí, domácnosti jsou zásobeny vodou z vlastních studní.

*Požadavky na řešení:*

- návrhem ÚP prověřit stávající koncepci zásobování pitnou vodou obce Žeretice a jejích místních částí, zároveň prověřit a navrhnout možnosti jejich připojení na veřejný vodovod, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů; při prověřování zvážit i dosud zpracované dokumentace vztahující se k této problematice
- prověřit a navrhnout způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů,
- koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- návrhem ÚP zohlednit i odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411

### 2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČOV ani v jedné z místních částí. Jsou zde vybudovány pouze úseky dešťové kanalizace, do níž jsou zaústěny přepady ze septiků. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků.

*Požadavky na řešení:*

- prověřit stávající systém likvidace odpadních vod,
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v obci, jejích místních částech, stejně jako v zastavitelných rozvojových lokalitách, včetně vyhodnocení kapacity; při prověřování zvážit i dosud zpracované dokumentace vztahující se k této problematice

### 3. Elektrorozvody

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV.

V řešeném území se dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín nachází v oblasti elektrorozvodů: elektrická stanice včetně ochranného pásma a nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma.

*Požadavky na řešení:*

- prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území

- navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie,
- v místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci

#### 4. Zásobování plynem

Obec Žeretice, ani její místní části nejsou plynofikovány.

*Požadavky na řešení:*

- návrhem ÚP Žeretice prověřit a případně navrhnout možný budoucí způsob plynofikace, při návrhu plynofikace respektovat příslušná ochranná pásma STL popř. VTL plynovodů

#### 5. Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

*Požadavky na řešení:*

- nejsou

#### 6. Veřejná komunikační síť

V řešeném území se dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín nachází komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma.

*Požadavky na řešení:*

- zatím nejsou známy žádné nové požadavky nad rámec stávajícího stavu, v případě potřeby navrhnout nové řešení v oblasti komunikačních sítí
- návrhem ÚP zohlednit stávající komunikační zařízení a jeho ochranné pásmo

#### 7. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

*Požadavky na řešení:*

- základní koncepci nakládání s odpady v obci neměnit
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách

#### Požadavky obecně z oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 800 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a 2, 62 osoby na 1 rodinný dům
- návrhem ÚP stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické infrastruktury
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Žeretice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice

#### c) Občanské vybavení

*Požadavky na řešení:*

- koncepci občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) zásadně neměnit
- stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat
- pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí centra obce, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných.
- zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha

#### d) Veřejné prostranství

*Požadavky na řešení:*

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.),

- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných,
- plochy veřejných prostranství vymezit v nových rozvojových plochách bydlení s výměrou větší než 2 ha
- zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

#### **A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

##### **1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejich hodnot**

- Návrhem ÚP Žeretice zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, tj. zejména:
  - při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
  - prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
  - v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.
  - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé záboje zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.
- do návrhu ÚP zapracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní – regionální vyplývající ze ZUR KHK (993 Slatinský les, RK 1245, RK 1248 – čl. d.3 odr.15) i lokální; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevyomezené navrhnout k založení, tj. z hlediska ÚSES je důležité:
  - u přírodovědných podkladů ověřit aktuálnost,
  - vymezit ekologicky nejstabilnější plochy v území ("kostru ekologické stability") na základě vyhodnocení stupňů ekologické stability v generelu ÚSES nebo v mapování krajiny,
  - ověřit vlastním průzkumem aktuální stav krajiny v době zpracování územního plánu s důrazem na ekologicky nejstabilnější plochy ("kostru ekologické stability"),
  - vyhodnotit rozpory a nesrovnalosti mezi podklady pro ÚSES různých hierarchických úrovní,
  - zjistit nesoulady v návaznosti ÚSES v územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech sousedních obcí,
  - na podkladě "mapy širších vztahů" převzaté z generelu ÚSES ověřit reprezentativnost biocenter a návaznost na vyšší hierarchické úrovně ÚSES,
  - respektovat vymezení ÚSES v oborových dokumentech realizačního charakteru (návrhy komplexních pozemkových úprav, oblastní plány rozvoje lesa, lesní hospodářské plány a osnovy) pokud tomu nebrání závažné důvody,
  - ověřit návaznost ÚSES, pokud je již zapracován do jednotlivých oborových dokumentů.
- návrhem ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, tj. zejména:
  - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
  - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
  - při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
    - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
    - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
    - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
    - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
    - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
    - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
    - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- návrhem ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),

- návrhem ÚP respektovat prvek soustavy NATURA 2000 - evropsky významnou lokalitu „Javorka a Cidlina - Sběr“ (CZ0523273), který zasahuje na řešené území
- návrhem ÚP prověřit výskyt dalších přírodních hodnot (např. vzrostlé stromy, významnější prvky mimolesní zeleně apod.), navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu území obce,
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice (*viz kap. A.1. tohoto návrhu zadání*)
- krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot; to vše v návaznosti na sousední územní celky,
- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- návrhem ÚP vytvářet podmínky pro ochranu přírody a její rozvoj, zároveň posilovat ekologickou stabilitu území,
- návrhem ÚP Žeretice zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“ :
  - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
  - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů,
- návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí,
- prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně,
- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění velkých výrobních a skladovacích areálů, např. kolem stávajícího zemědělského areálu navrhnout výsadbu ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou apod.,
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině,
- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny,
- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezování zastavitelných ploch,
- nenavrhouvat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability,
- vymezit systém sídelné zeleně,
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Žeretice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku a územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

## 2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Nové požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin nejsou známy s ohledem na skutečnost, že se v řešeném území nenachází žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor.

## 3. Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

### 3.1. Poddolovaná území

#### Požadavky na řešení:

- v řešení ÚP zohlednit skutečnost, že je v řešeném území evidováno poddolované území – bod (v Hradištku – surovina: paliva, rozsah: ojedinělé).

### 3.2. Sesuvná území

Požadavky na řešení sesuvných území nejsou, neboť se v řešeném území nenachází.

## 4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q 100 a to v severní, východní a jižní části řešeného území Žeretic. V záplavovém území Cidliny se nachází severní a východní okraj části zastavěného území Žeretic, západní okraj Dolního Hradištku a východní okraj Vlhoště. V Žereticích, kde prochází Žeretický potok obytnou zástavbou, dochází k vybřednutí potoka. V řešeném území se nenachází území s režimem zvláštní povodně.

#### Požadavky na řešení:

- zvážit a navrhnout realizaci protipovodňových opatření za účelem zamezení záplav
- návrhem ÚP zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.
- zachovat volné manipulační pásmo v šířce dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z důvodu péče o koryta vodního toku
- navrhnout opatření k zachycení proniku vody z případného vybřednutí potoka do zástavby
- zohlednit vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v řešeném území
- do záplavového území nenavrhovat rozvoj obce

## 5. Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

### 5.1. Větrná eroze

#### Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území větrnou erozí a zohlednit v návrhu ÚP

### 5.2. Vodní eroze

#### Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území vodní erozí a zohlednit v návrhu ÚP

### 5.3. Radonové riziko

#### Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,**

### ***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv***

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**

### ***1. Veřejně prospěšné stavby***

V ZÚR KHK nebyly vymezeny žádné VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které by zasahovaly do řešeného území a pro které by vyplývala povinnost je Návrhem ÚP Žeretice převzít a vymezit jako VPS.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, které vyplynou z navrhovaného řešení v případě potřeby dělit na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

### 2. Veřejně prospěšná opatření

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezit v ÚP Žeretice:

- založení prvků ÚSES (regionálního i lokálního významu), které budou vymezeny v ÚP jako návrhové
- prvky ÚSES vyplývající ze ZUR KHK (biocentrum regionálního významu: 993 Slatinský les a biokoridory regionálního významu: RK 1245, RK 1248) vyjma jejich funkčních částí, tj. vymezit pouze prvky nutné k založení

Plochy a koridory dalších veřejně prospěšných opatření, která vyplynou z navrhovaného řešení v případě potřeby dělit na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

### 3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

### 4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

## **D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,**

***Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:***

### 1. vydáním regulačního plánu

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

### 2. zpracováním územní studie

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit pro rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Schválení ÚS pořizovatelem podmínit souhlasem zastupitelstva obce s jejím využitím. V ÚP Žeretice stanovit podmínky pro její pořízení a zároveň stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst.4 stavebního zákona).

### 3. uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny uzavřením dohody o parcelaci.

## **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,**

Zpracování variant se nepředpokládá.

## **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,**

Návrh ÚP Žeretice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu ÚP Žeretice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

**ÚP Žeretice bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):****A. Textovou část**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- p) případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

**B. Grafickou část:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

**Odůvodnění ÚP Žeretice bude obsahovat:****A. Textovou část**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.



**B. Grafickou část:**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1: 5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů                       | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000   |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

**Počet vyhotovení dokumentace:**

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
  - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
  - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

**G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývá povinnost převzít žádný významnější záměr, který by zasahoval do řešeného území a svým významem toto území přesahoval.

Předkládaný územní plán bude zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí. Výrobní aktivity typu zemědělských nebo výrobních areálů se nyní nachází v rámci stávajících areálů, k prověření je dán územním plánem záměr na možnost rozšíření stávající zemědělské výroby v místních částech Žeretice a Dolní Hradištko. Umožněn bude také rozvoj nerušícímu drobnému podnikání (v oblasti např. obchodu, služeb apod.) v rámci ploch bydlení. Územní plán umožní rozšíření sortimentu veřejné vybavenosti za účelem zkvalitnění společenského, kulturního a sportovního vyžití obyvatel, tedy výhradně místního významu pro potřeby vlastní obce.

Do řešeného území zasahuje prvek soustavy NATURA 2000 - EVL Javorka a Cidlina – Sběj (CZ0523273), lokalita z vyhlášených ptačích oblastí se v řešeném území nevyskytuje. Úkolem ÚP Žeretice je v maximální možné míře ochrana veškerých hodnot včetně těch přírodních, které se v řešeném území vyskytují, a kterým je nutno jakékoli záměry v území podřídit, tj. rozvojem obce nebudou hodnoty typu např. prvku NATURA 2000 nijak dotčeny. Z významnějších přírodních hodnot se v řešeném území nachází dále prvky Územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, u nichž se střet s navrhovanými záměry nepředpokládá.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 25. 4. 2013

zpracoval: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín  
Marek Pacák, starosta obce Žeretice