

Obec Žeretice
Žeretice 111, 507 02 Žeretice



Opatření obecné povahy č. 1/2016

Územní plán Žeretice

Zastupitelstvo obce Žeretice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 21. 10. 2016 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERETICE formou opatření obecné povahy č. 1/2016



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERETICE			
Projektant:		REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová			
Objednatel:	Obec Žeretice	Návrh:	Březen 2016
		Vydaný ÚP:	Říjen 2016

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ŽERETICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 14
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 15
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 15
4.7 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 16
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 16
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 17
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 18
5.4 Rekreace	str. 18
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 19
6.1 Plochy bydlení	str. 20
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 21
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 23
6.4 Plochy zeleně	str. 24
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 27
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 27
6.9 Plochy zemědělské	str. 28
6.10 Plochy lesní	str. 29
6.11 Plochy přírodní	str. 30
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 31
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 32
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 32
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 32
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 33
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 33

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERETICE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERETICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 34
Seznam použitých zkratk	str. 37
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 38
a 1) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 38
a 2) Postup při pořízení územního plánu	str. 38
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 40
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 41
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 43
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 44
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 45
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 45
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 45
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 47
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 64
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 64
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 66
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 67
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 67
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 67
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 67
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 75
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 82
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 85
f 5.1) Doprava	str. 85
f 5.2) Zásobování vodou	str. 88
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 90
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 91
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 93
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 94
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 94
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 94
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 94
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 95
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 97
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 98
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 99
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 99
h 2) Pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 103
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 103
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 104
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 104
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 104
m) Vyhodnocení připomínek	str. 105
m 1) Připomínky uplatněné dle § 50 stavebního zákona	str. 105
m 2) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona	str. 107
n) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	str. 109

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERETICE:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ŽERETICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu 3. 2. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce a všech jejích místních částí adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a všech jejích místních částí a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podchlumí, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- uchovaný urbanisticky významný kompoziční prvek - areál kostela sv. Matouše s farou v části Hradíšťko s žádoucí širší územní ochranou (hřbitov, pohledové osy, přilehlé veřejné prostranství a památky místního významu apod.);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfem Panny Marie ve středu křižovatky Vysoké Veselí - Slatiny - Vrbice;

Socha Panny Marie na kamenném podstavci s reliéfy světců při silnici III/32835 v centru u bývalého mlýna;

Pomník padlým v I. světové válce po pravé straně u vchodu na hřbitov v Žereticích;

Centrální hřbitovní kamenný kříž s korpusem Krista na hřbitově v Žereticích;

Pomník T. G. Masaryka po levé straně u vchodu na hřbitov v Žereticích;

Kovový kříž s korpusem Krista na kamenném podstavci s reliéfem Panny Marie při pravé straně silnice ve směru Vysoké Veselí u místní části Vlhošť;

Socha Panny Marie na kamenném podstavci při místní komunikaci v Dolním Hradíšťku;

Torzo kamenné památky na podstavci s reliéfem Panny Marie při pravé straně silnice ve směru Vysoké Veselí v k.ú. Hradíšťko;

Pomník padlým ve světových válkách u hřbitovní zdi v Hradíšťku;

Kovový křížek s korpusem Krista na kamenném podstavci pod duby při hranici řešeného území v k.ú. Hradíšťko;

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci po pravé straně silnice směr Slatiny;

Zvonička v místní části Žeretice;

Zvonička v místní části Vlhošť;

Roubený dům čp. 19 Hradíšťko;

Villa Jirka čp. 17 Hradíšťko z roku 1924;

Roubený dům čp. 26 Dolní Hradíšťko;

Roubený dům čp. 63 Žeretice;

- panorama obce s kostelem sv. Matouše, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - EVL Javorka a Cidlina Sběř, Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (RBC 993, RBK 1245, RBK 1248, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- cenné pohledy a průhledy na návrší s kostelem sv. Matouše v Hradíšťku;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce včetně všech částí obce, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území části Žeretice vč. částí Vlhošť a Dolní Hradištko územní plán stabilizuje a rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit s ohledem na významnou dominantu obce - kostel sv. Matouše v Hradištku. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů apod.).

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu a rekreace. Stabilizuje sportovní areál v Žereticích, respektuje nemovité kulturní památky a veškeré cesty do krajiny a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (VZ) a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Po obvodu zemědělských areálů je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V Žereticích je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

Žeretice

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby a dále rozvíjí prostorové a funkční jádro obce, jímž procházejí silnice III. třídy. Těžištěm urbanistického jádra je veřejné prostranství u obecního úřadu s hospodou a přilehlým sportovištěm.

Žeretice mají svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území obklopuje zastavěné území od severu až k jihovýchodu, západně je limitován zemědělským areálem. Rozvoj obce je směřován především na jižní okraj zastavěného území.

Těžištěm rozvoje je zastavitelná plocha navržená mezi stávajícím sportovištěm a hasičskou zbrojnicí, další menší zastavitelné plochy doplňují urbanistickou strukturu v návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách a v prolukách. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* a *Plochy bydlení - v bytových domech - BH*. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území. Územní studii ÚP navrhuje zpracovat pro lokalitu Z1.

Obecní úřad a hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Prodejnu a hospodu ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Sportovní areál je stabilizován v plochách

OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Severně zastavěného území je navržena zastavitelná lokalita (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace.

Severovýchodně od zastavěného území je navržena obnova cesty, pro obsluhu zemědělských pozemků.

Hradištko

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby. Je zajištěna ochrana významného urbanisticky hodnotného celku, který je tvořen kostelem sv. Matouše s hřbitovem, farou, veřejnou zelení a památkami místního významu. Kostel sv. Matouše tvoří významnou dominantu, která se uplatňuje v dálkových pohledech. Územním plánem jsou stabilizovány plochy bydlení (BV) bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Kostel sv. Matouše a faru ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*).

Dolní Hradištko

Založenou urbanistickou strukturu podél místní komunikace procházející severojižním směrem ÚP respektuje vč. zeleně veřejné. *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* územní plán stabilizuje a dále rozvíjí zastavitelnou lokalitou navrženou v proluce stávající bytové zástavby. Plochy zemědělského areálu jsou stabilizovány a zařazeny do *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Není umožněno rozšíření zástavby do volné krajiny.

Vlhošť

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV územní plán stabilizuje a dále rozvíjí v severní části zastavěného území.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizovaná plocha bydlení BH vymezená z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s poštou, hasičskou zbrojnicí, faru a kostel sv. Matouše. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Stabilizované plochy OM zahrnují prodejnu smíšeného zboží a obecní hospodu v Žereticích. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;

- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované (fotbalové hřiště a dětské hřiště). ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu, doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy hřbitova kolem kostela sv. Matouše a hřbitova jižně od vlastních Žeretic;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby. V obci je funkce samostatně zastoupena jako stabilizovaná ve dvou lokalitách ve Žereticích a v Dolním Hradištku. ÚP rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje obnovu komunikace severovýchodně od vlastních Žeretic s označením Z9;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - s touto funkční plochou je navržena zastavitelná plocha Z8 pro možné umístění čistírny odpadních vod. Je vymezena z důvodu rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny a dále mezi plochami zemědělské výroby (VZ) a plochami bydlení (BV) s cílem zajištění pohody bydlení a omezení negativních vlivů. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS pouze v zastavěném území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je navržena plocha Z7 mezi plochami zemědělské výroby a bydlení v Žereticích;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající

do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NS, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Žeretic; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28044; - podmínkou realizace zástavby je vybudování a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod a kanalizace); - podmínkou realizace zástavby je zajištění zásobování pitnou vodou výhradně z veřejného vodovodu; - minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1000 m ² ; - respektovat vodní tok; - umožnit pěší propojení této lokality se stabilizovanou plochou sportu (OS) severně od Z1; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Žeretice / Žeretice
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v západní části Žeretic; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28046; - podmínkou realizace zástavby je vybudování a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod a kanalizace); - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Žeretice / Žeretice
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Žeretic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod a kanalizace); - žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Žeretice / Žeretice

Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v Dolním Hradištku; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování odkanalizování dle platných právních předpisů (vypouštění odpadních vod do vod povrchových); - zásobování vodou individuální; - stavby umisťovat mimo záplavové území; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Hradištko / Dolní Hradištko
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v místní části Vlhošť; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování odkanalizování dle platných právních předpisů (vypouštění odpadních vod do vod povrchových); - zásobování vodou individuální; - minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1000 m²; - na západním okraji rozvojové plochy podél silnice III. třídy ponechat nezastavitelný pás v šíři minimálně 20 m; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Vlhošť / Vlhošť
Z6	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v místní části Vlhošť; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování odkanalizování dle platných právních předpisů (vypouštění odpadních vod do vod povrchových); - zásobování vodou individuální; - minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1000 m²; - na západním okraji rozvojové plochy podél silnice III. třídy ponechat nezastavitelný pás v šíři minimálně 20 m; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Vlhošť / Vlhošť
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z7	ZO	Plocha izolační zeleně tvořící pás mezi plochou pro bydlení a plochou výroby;	Žeretice / Žeretice
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z8	TI	Plocha navržená pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV v místní části Žeretice; - zohlednit polohu v záplavovém území, tj. výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích;	Žeretice / Žeretice

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z9	DS	Plocha pro obnovu komunikace severovýchodně od vlastních Žeretic; - zohlednit polohu v záplavovém území, tj. zachovat stávající niveletu terénu;	Žeretice / Žeretice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s poštou a hasičská zbrojnice ve vlastních Žereticích a kostel sv. Matouše s farou v Hradíšťku).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště a dětské hřiště ve vlastních Žereticích). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště a menší sportoviště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela sv. Matouše v Hradíšťku a hřbitov jižně od Žeretic);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsí a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Žeretice je navrhováno:

- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací příp. územní studie);
- obnova místní komunikace s označením Z9 severovýchodně od vlastních Žeretic;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je navrhováno:

- zásobování místní části Žeretice pitnou vodou, výstavbou vodovodu s napojením na stávající vodovodní soustavu ze západu od obce Volanice;
- podmínkou realizace zástavby v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 je vybudování a napojení na veřejný vodovod;
- podmínkou realizace zástavby v zastavitelné ploše Z1 je zajištění zásobování pitnou vodou výhradně z veřejného vodovodu;
- v částí Vlhošť a Hradištko bude ponechán stávající individuální systém zásobování vodou;
- zásobování vodou v zastavitelných plochách Z4, Z5, Z6 bude zajištěno individuálně;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na plánovanou vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- koncepce zásobování vodou je zobrazena směrovými osami koridorů pro umístění vodovodních řadů v šíři 20 m na každou stranu;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a přirozených zdrojů (řeka Cidlina, požární nádrž, Rybník);
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje kanalizační síť v části Žeretice s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Žeretice (lokalita Z8);
- do doby koncepčního řešení odkanalizování části Žeretice budou odpadní vody likvidovány individuálně (to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z1, Z2 a Z3);
- podmínkou realizace zástavby v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 je vybudování a napojení na veřejnou kanalizaci;

- realizace zástavby v zastavitelných plochách BV - Z5, Z6 v obci Vlhošť a BV - Z4 v obci Hradíšťko je podmíněna vybudováním infrastruktury (tzn. je nutné vybudovat odkanalizování ploch dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových) před zahájením výstavby;
- koncepce odkanalizování je zobrazena směrovými osami koridorů pro umístění kanalizačních stok v šíři 20 m na každou stranu;
- v částech Vlhošť a Hradíšťko bude ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod (to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z4, Z5 a Z6);
- odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR královéhradeckého kraje (zemědělská a lesozemědělská krajina). Koncepte řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Koncepte rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny především lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL jsou vymezeny pouze malé lesní komplexy severně od zastavěného území Žeretic a v severní části k.ú. Hradištko. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra), lokalitou soustavy Natura 2000 - EVL a přírodní památkou. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - řeka Cidlina, Žeretický potok, potok Stříbrnice a vodní plochou rybníka Rybník v západní části ř.ú.;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná. V místech podrobného odvodnění je výsadba zeleně nežádoucí.

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost krajiny je posílena návrhem obnovy komunikace severovýchodně od zastavěného území s označením Z9, zařazené do funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NS), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území, které jsou respektovány. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél řeky Cidliny, nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení ani výroby. Do záplavového území zasahuje zastavitelná lokalita Z8 pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace (TI) a obnova komunikace Z9 (DS). Jihozápadní okraj zastavitelné lokality pro bydlení Z4 zasahuje do záplavového území. V rámci specifikace podmínek využití plochy je uvedeno, že stavby je nutné umísťovat mimo záplavové území. Využití pozemků v záplavovém území je upraveno v kap. 3. a v kap. 6. K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní protipovodňové, protierozní a revitalizační opatření. V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les a průchod regionálních biokoridorů RBK 1245 a RBK 1248. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les;
- regionální biokoridory RBK 1245, RBK 1248;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V bezprostředním sousedství kulturních památek je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na jejich ochranu.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a především návrší s kostelem sv. Matouše v Hradíšťku.

Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu (v části Žeretice, Vlhošť a Dolní Hradíšťko), nenaruší-li krajinný ráz, panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině. V části Hradíšťko (zastavěné území kolem kostela sv. Matouše) jsou nepřípustné velkoplošné solární, fotovoltaické a obdobné zařízení na všechny šikmé střechy.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- v části Hradíštko (zastavěné území kolem kostela sv. Matouše) není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky v zastavitelných plochách
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m² v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Matouše

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BHHlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na jejich kvalitu staveb

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ****Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky stavby a zařízení výroby lehké
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobyťovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné
- v plochách ZS zasahujících do záplavového území a aktivní zóny záplavového území (vyjma staveb uvedených v přípustném využití) nebude realizována žádná nadzemní stavba, vč. oplocení

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZPHlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZOHlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb)

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací

- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch TI jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicke-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy s maximální rozlohou 400 m²)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- zařízení pro chov včel
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch (max. rozloha 400 m²) udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- plochy PUPFL
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení, drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.
- podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků a ochrana prvků krajinné zeleně
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	RBK 1245	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1245	Regionální biokoridor RBK 1245 je řešeným územím veden jako prvek vodní ve směru sever-jih a severozápadně od zastavěného území Žeretic se stáčí mimo vodní prvek a je trasován ve směru východ-západ. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Žeretice
VU2	RBC 993	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBC 993 Slatinský les	Regionální biocentrum RBC 993 se nachází při severním okraji řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Žeretice

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Žeretice se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z1**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Žeretice.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedenou zastavitelnou plochu navrhne koncepční urbanistické řešení (velikost a uspořádání jednotlivých pozemků), architektonické řešení s ohledem na charakter

stávající zástavby a napojení na veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou), zajistí pěší případně cyklistické propojení ploch bydlení (Z1) se stabilizovanou plochou OS severně od Z1. Územní studie bude řešit protipovodňové opatření s ohledem na možný návrat Žeretického potoka do původního koryta. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

33 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERETICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Žeretice

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezením jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními (dvoupodlažními pouze v odůvodněných případech např. umístěnými ve svažitém terénu apod.) obytnými chalupami i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou. Charakteristika zástavby je v návaznosti na místní tradici;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

rekreační chata - v tomto územním plánu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou

nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
IDVT	- identifikace vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MO	- Ministerstvo obrany
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PHM	- pohonné hmoty
PLO	- přírodní lesní oblast
PÚ	- pověřený úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - viz kapitola a.2) postup při pořizení územního plánu.

a 2) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Žeretice schválilo na svém zasedání dne 30. 12. 2011 pořízení územního plánu, zároveň byl schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územního plánu - starosta obce pan Marek Pacák. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 10. 1. 2012 podána obcí žádost Městskému úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, o pořízení ÚP Žeretice.

Návrh zadání ÚP Žeretice byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v dubnu 2013. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly Územně analytické podklady ORP Jičín a doplňující průzkumy a rozbor. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2. 5. 2013 do 1. 6. 2013 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Žeretice a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně samotného návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl ÚP pořizován dne 29. 4. 2013.

K návrhu zadání bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 9558/ZP/2013 ze dne 24. 5. 2013, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC vyhodnotil, že návrh ÚP Žeretice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

Orgánem ochrany přírody a krajiny, tj. odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo stanoviskem č.j. 8224/ZP/2013-PE ze dne 6. 5. 2013 sděleno, že návrh zadání územního plánu Žeretice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož jsou předloženým územním plánem respektovány.

Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Žeretice a v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona jej předložili zastupitelstvu obce Žeretice ke schválení dne 19. 8. 2013. Zadání ÚP Žeretice bylo schváleno zastupitelstvem obce Žeretice dne 6. 9. 2013 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh ÚP Žeretice zpracovala společnost REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové pod vedením Ing. arch. Jany Šejvlové. Návrh ÚP Žeretice byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Poté co byla pořizovateli předložena kompletní dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány (dne 20. 10. 2014), oznámil pořizovatel dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 4. 2. 2015 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím konání společného jednání a zároveň byl návrh územního plánu Žeretice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5-7 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 3. 3. 2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Návrh územního plánu Žeretice byl rovněž dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a byl v úplném znění k nahlédnutí od 16. 2. 2015 do 2. 4. 2015 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Žeretice a na jejich úředních deskách, z důvodu jeho rozsahu byl v úplném znění zveřejněn pouze na úředních deskách elektronických.

Pořizovatel s určeným zastupitelem po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, oprávněných investorů a vlastníků pozemků vyhodnotil průběh společného jednání a po dohodě s určeným zastupitelem zajistil i řešení vzniklých rozporů z jednotlivých stanovisek a připomínek s požadavky obce Žeretice.

S ohledem na skutečnost, že byla v průběhu vyhodnocování společného jednání schválena 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, která měla vliv nejen na dokumentaci krajskou, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ale i na vlastní návrh ÚP Žeretice bylo rozhodnuto, že se návrh ÚP Žeretice nejdříve předá zpracovateli, tj. společnosti REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové k přepracování a teprve poté bude předložen Krajskému úřadu k posouzení dle §50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali vyhodnocení stanovisek a připomínek a následné pokyny na úpravu návrhu ÚP Žeretice. Vyhodnocení spolu s pokyny pak bylo předáno společnosti REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové, jmenovitě Ing. arch. Janě Šejvlové, aby návrh ÚP před posouzením Krajským úřadem upravila.

Dne 19. 2. 2016 obdržel pořizovatel upravený návrh ÚP Žeretice připravený pro veřejné projednání. Tento upravený návrh ÚP byl dne 18.3.2016 předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování jako nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí (č.j. MuJc/2016/7744/UP/Zda ze dne 16. 3. 2016) o vydání stanoviska Krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Žeretice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byly předloženy kopie oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP, kopie veřejné vyhlášky o vystavení návrhu ÚP, kopie stanovisek obdržенých ke společnému jednání a kopie připomínek obdržенých k vystavení návrhu ÚP.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 6. 4. 2016 pod č.j. KUKHK-10611/UP/2016/Sm k předloženému návrhu ÚP Žeretice stanovisko, ve kterém sdělil, že po posouzení Návrhu ÚP Žeretice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Žeretice dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Poté pořizovatel dne 2. 5. 2016 oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na obecním úřadu obce Žeretice se sídlem Žeretice č.p. 111 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a obecního úřadu obce Žeretice (www.zeretice.org). K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č.j. MuJc/2016/11432/UP/Zda/1 ze dne 20. 4. 2016). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky.

Veřejné projednání bylo svoláno na 13. 6. 2016 od 16:00 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Žeretice. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování

stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 20. 6. 2016, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona. Protože k návrhu ÚP nebyly v rámci veřejného projednání, resp. v rámci stanovené lhůty uplatněny žádné námitky ani připomínky z řad veřejnosti a nebylo nutné zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek, mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem doplnit vyhodnocení veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí pouze ze stanovisek dotčených orgánů a ty pak doručit zpracovateli ÚP, aby je zapracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení §53 odst. 4 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Po doručení upravené verze návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Územního plánu Žeretice neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Žeretice. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole n). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Žeretice k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Žeretice na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Žeretice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá ve východní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Žeretice leží cca 45 km severozápadně od krajského města Hradce Králové.

Žeretice leží 12 km jihovýchodně od Jičína a 20 km západně od Hořic. Obec neleží přímo na významnější komunikaci, ale komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Úlibice - Hradec Králové leží cca 9 km od Žeretic, která v místním měřítku spojuje Turnov a Jičín, v širším pak též krajská města Hradec Králové a Liberec. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice pro osobní dopravu se nachází v obci Butoves na trati č. 041 Turnov - Jičín - Hradec Králové, vzdálené 4,5 km.

Obec Žeretice je členem Mikroregionu Podchlumí. Mikroregion Podchlumí sdružuje 27 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny Podchlumí. Mikroregion Podchlumí se rozkládá při jihovýchodním okraji ORP Jičín a především v ORP Hořice. Mikroregion leží na území turistického regionu Východní Čechy, ale významná je i malá vzdálenost od turistického regionu Český ráj.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les;
- regionální biokoridor RBK 1245;

- regionální biokoridor RBK 1248;
- Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř;
- Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma;
- záplavové území a aktivní zóna záplavového území;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;
- ochranné pásmo letiště;
- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* ve znění Aktualizace č. 1.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES regionálního a lokálního významu, lokality zařazené na seznam Natura 2000 - EVL, přírodní památky, krajinného rázu, VKP, niv toků, lesních komplexů, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např.*

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - Rozvoj je umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky a navržena nová (Z9).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území. Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavové území (vyjma okrajové části lokality Z4) a aktivní zónu záplavového území. V podrobnějších podmínkách lokality Z4 je uvedeno, že stavby budou umísťovány mimo záplavové území při východním okraji lokality). Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a pro minimalizaci škod. K posílení retence vody v krajině a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - viz bod 25. V záplavovém území je navržena lokalita Z8 pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Jedná se o obecní pozemek, který byl vytipován v rámci studie kanalizace. V dalším stupni projektové dokumentace budou řešeny stavebně-technické opatření pro umístění ČOV v záplavovém území, v souladu s podmínkami vodohospodářského orgánu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury (viz též body 19, 23-24, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Žeretice se nachází ve **specifické oblasti** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci plochy BV;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP je umožněno též v rámci ploch OM, BV;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Je navržena obnova komunikace Z9. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL. Zábor PUPFL je navržen v lokalitě Z8 pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP umožňuje vybudování turistických a cyklistických tras;

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavovém území jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavové území (vyjma okrajové části lokality Z4) a aktivní zónu záplavového území. V podrobnějších podmínkách lokality Z4 je uvedeno, že stavby budou umístovány mimo záplavové území při východním okraji lokality). Do záplavového území zasahuje lokalita Z8 navrhovaná pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. V dalším stupni projektové dokumentace budou řešeny stavebně-technické opatření pro umístění ČOV v záplavovém území, v souladu s podmínkami vodohospodářského orgánu. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a pro minimalizaci škod;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navrhované prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. ÚP respektuje nívné území řeky Cidliny;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích (vyjma lokality pro umístění ČOV);

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny - řešením ÚP je zajištěna ochrana regionálního ÚSES vč. migračních tras živočichů;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí. Jsou respektovány nemovitě kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**:

- **Vymezení:** Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběř, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevač, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK - regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les a regionální biokoridory RBK 1245, RBK 1248.

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská** (téměř celé ř.ú.) a **lesozemědělská** (pouze severní okraj k.ú. Žeretice).

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženy tyto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1245. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- VU2 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) je vymezeno další veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBK 1248. ÚP Žeretice RBK 1248 upřesnil a z důvodu funkčního vymezení nebylo nutné vymezovat VPO.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Žeretice má severní a severozápadní hranici společnou s obcí Slatiny (k.ú. Slatiny, Milíčeves), severovýchodní a východní s obcí Vrbice (k.ú. Vrbice nad Cidlinou a Stříbrnice v Čechách) a jižně sousedí s obcemi Vysoké Veselí (k.ú. Veselská Lhota a Vysoké Veselí) a Volanice. Všechny výše zmíněné obce spadají do ORP Jičín a do Královéhradeckého kraje.

ÚP Žeretice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Vysoké Veselí (z roku 2013) a Volanice (z roku 2016). Obec Slatiny má zhotovenou starší ÚPD resp. ÚPO z roku 2001 vč. dvou změn. Obec Vrbice nový ÚP pořizuje. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Žeretice.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚPO Slatiny vč. změn - ÚPO Slatiny neřeší celé administrativní území, nýbrž pouze zastavěné území s přilehlým okolím. Prvky ÚSES regionálního charakteru jsou v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Prvky ÚSES lokálního charakteru vycházejí z generelu ÚSES. ÚP Slatiny musí zajistit koordinaci RBK 1248, RBK 1245, RBC 993, LBK 1, interakčních prvků s ÚP Žeretice;
- ÚP Vrbice (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBC 993 vč. vymezení VPO. RBK 1248 vymezený v ÚP Vrbice není v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, tudíž ÚP Žeretice tento prvek nekoordinovalo. Trasování RBK 1248 bylo v tomto území řešeno variantně. Což vyplývá ze studie, kterou pro NR ÚSES zpracovala v Královéhradeckém kraji společnost AGERIS. Pro řešení ZÚR bylo vybráno základní řešení tj. trasování po původním toku řeky Cidliny, varianta po řece Cidlině (zasahující do řešeného území obce Vrbice) není v současné době předmětem řešení v ZÚR. V rámci další fáze je nutné v ÚP Vrbice zkoordinovat trasování RBK 1248 s ÚP Žeretice a se ZÚR;
- ÚP Vysoké Veselí - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK 1248. V ÚP Vysoké Veselí není zajištěno propojení biocentra lokálního charakteru LBC 8 (označení v ÚP Žeretice, v generelu ÚSES označeno č.118) při jižním okraji řešeného území s lokálním biocentrem nacházejícím se v k.ú. Stříbrnice v Čechách (v ÚP Vrbice označeno LBC 99, v generelu ÚSES označeno č.99). V rámci aktualizace ÚP Vysoké Veselí je nutné zkoordinovat ÚSES lokálního charakteru s ÚP Žeretice a ÚP Vrbice, tak aby bylo zajištěno logické propojení podél vodního toku vycházející z generelu ÚSES (označeno č.100);
- ÚP Volanice (vydaný v roce 2016, po KoPÚ) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK 1245 a vymezení interakčních prvků. Prvky ÚSES jsou koordinovány se schváleným plánem společných zařízení Volanice. Obec Žeretice má vydáno stavební povolení (září 2014, Vodoprávní úřad MÚ Jičín č. 173/2014) na vybudování vodovodu v obci, napojeného na vodovodní soustavu ze západu od obce Volanice. ÚP Volanice umožňuje vybudovat inženýrské sítě v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Žeretice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;

- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Žeretice;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Žeretice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Žeretice respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Žeretice v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d.2.1) uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 stav. zákona o návrhu ÚP Žeretice a vyhodnocení stanoviska dle §50 odst. 7 stavebního zákona (*bude doplněno po jeho vydání*).

Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Žeretice. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Žeretice zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona a připomínky uplatněné oprávněnými investory a veřejností dle §50 odst.3 stavebního zákona jsou uvedeny v kapitole m).

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.B - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/11342/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Žeretice je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

1C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 09.02.2015 od Městského úřadu Jičín - úřadu územního plánování oznámení společného jednání o návrhu ÚP Žeretice.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předloženou dokumentaci návrhu územního plánu Žeretice a podle ustanovení § 5 odstavce 2 zákona ZPF k tomuto návrhu **uplatňuje souhlasné stanovisko**, které se týká **lokalit** v katastrálních územích Žeretice, Hradíšťko a Vlhošť **uvedených v následující tabulce**:

lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1	bydlení v rod. domech - venkovské	1,75	30900	orná půda	I.	1,37
			30910	orná půda	I.	0,38
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské	0,25	30900	trvalý travní porost	I.	0,20
			30910	trvalý travní porost	I.	0,05
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské	0,31	30910	orná půda	I.	0,31

lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z4	bydlení v rod. domech - venkovské	0,35	30300	trvalý travní porost, zahrada	I.	0,35
Z5	bydlení v rod. domech - venkovské	0,80	30900	orná půda, zahrada	I.	0,80
Z6	bydlení v rod. domech - venkovské	0,93	30900	orná půda	I.	0,93
Z7	zeleň ochranná	0,31	30900	trvalý travní porost	I.	0,31
Z8	technická infrastruktura	0,21	35600	trvalý travní porost	I.	0,21
Z9	dopravní infrastruktura	0,33	35600	trvalý travní porost	I.	0,33
Σ		5,24				5,24

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 5,24 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v odůvodnění návrhu územního plánu Žeretice zpracovala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, v říjnu 2014. Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona ZPF.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Dále krajský úřad k návrhu územního plánu Žeretice sděluje následující:

Krajský úřad **nesouhlasí s regulativy pro plochy zemědělské**, které jsou uvedeny v textové části návrhu územního plánu Žeretice v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Krajský úřad **požaduje vyloučit z podmíněně přípustného využití „stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks“**. Tyto stavby a zařízení by měly být zařazeny do ploch zemědělské výroby.

Vyhodnocení:

Požadavku se vyhoví, tj. uvedený regulativ bude z podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) vyloučen.

Pokyny na úpravu: z podmínek využití plochy „plochy zemědělské“ vypustit z podmíněně přípustného využití regulativ týkající se staveb a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks (dle požadavku DO)

Krajský úřad **upozorňuje** na skutečnost, že v textové části odůvodnění návrhu územního plánu Žeretice v kapitole „h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ je v tabulce přehledu odnětí chybně uvedeno **funkční využití u lokalit Z7, Z8 a Z9**.

Vyhodnocení: bereme na vědomí, jedná se o formální chybu, která bude do dalšího projednání opravena

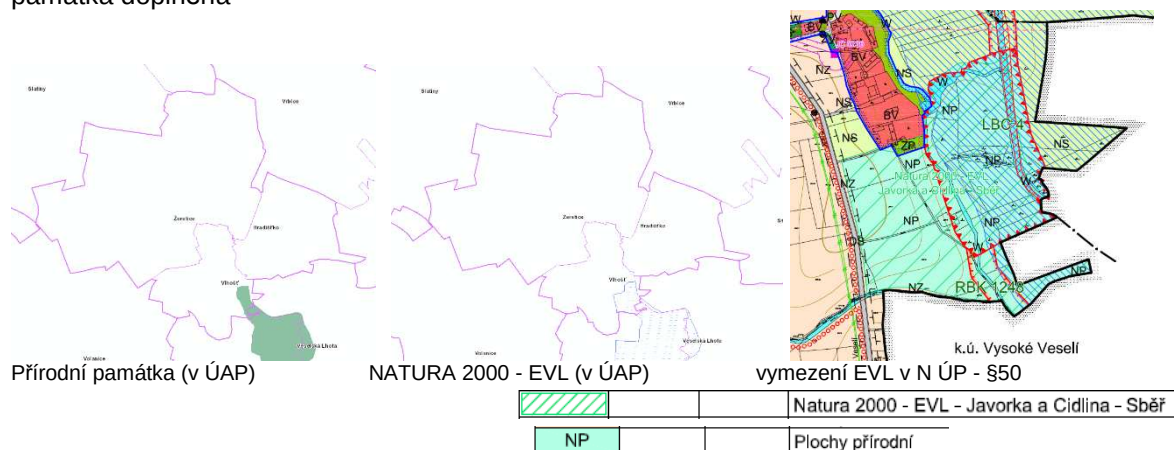
Pokyny na úpravu: v textové části odůvodnění ÚP - kapitole „h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ opravit v tabulce přehledu odnětí ZPF chybně uvedené funkční využití u lokalit Z7, Z8 a Z9 v souladu

s jejich využitím stanoveným ÚPD, tj. Z7 - „zeleň ochranná“, Z8 - „technická infrastruktura“ a Z9 - „dopravní infrastruktura“.

II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění **má připomínku k návrhu územního plánu Žeretice, jelikož v mapových podkladech (koordinační výkres) není zakresleno zvláště chráněné území, přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř. Tato přírodní památka byla vyhlášena Nařízením Královéhradeckého kraje č. 9/2014 ze dne 19.05.2014, o zřízení přírodní památky Javorka a Cidlina - Sběř. Přírodní památka je současně evropsky významnou lokalitou Javorka a Cidlina - Sběř s kódem CZ 0523273, jejich hranice však nejsou shodné. Krajský úřad požaduje doplnit vyhlášenou přírodní památku i do textové části územního plánu.**

Vyhodnocení: bereme na vědomí, jedná se o chybu vzniklou vyhlášením nové přírodní památky až po zpracování návrhu pro společné jednání; do návrhu pro veřejné projednání bude nová přírodní památka doplněna



Pokyny na úpravu: do příslušných částí návrhu ÚP (text i grafika) - doplnit nový limit **zvláště chráněné území, přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř** (její plošné vymezení je odlišné od evropsky významné lokality Javorka a Cidlina - Sběř s kódem CZ 0523273).

Krajský úřad dále konstatuje, že vymezení územního systému ekologické stability regionální úrovně (RBC 993 Slatinský les, RK 1245 a RK 1248) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem ÚP Žeretice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

IV. odd. EIA A IPPC

Vyhodnocení:

Ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil, z toho pořizovatel vyvodil závěr, že projednávaným územním plánem nedošlo ke změně v názoru „příslušného orgánu“ ve smyslu § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tudíž že i nadále platí stanovisko vydané k návrhu zadání ÚP Žeretice ze dne 24. 5. 2015 pod č.j. 9558/ZP/2013 v němž bylo konstatováno, že „návrh územního plánu Žeretice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA“ se závěrem, že „zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze posoudit standardními postupy, podle zvláštních předpisů“. Z výše uvedeného pořizovatel při vyhodnocení projednání návrhu ÚP Žeretice došel k závěru, že je zajištěn soulad návrhu ÚP Žeretice s příslušnými zvláštními právními předpisy.

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný správní orgán podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

požární ochraně“), a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 10.2.2015.

K výše uvedené dokumentaci vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh územního plánu Žeretice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S návrhem územního plánu Žeretice se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

Část plochy s navrhovanou funkcí - bydlení, v rodinných domech - venkovské (BV) - pod označením Z1, která je situovaná do blízkosti hřbitova (navazující na komunikaci) je hodnocena jako nevhodná pro funkční využití ploch pro bydlení.

Odůvodnění: Část lokality Z1 (navazující na komunikaci) s navrhovanou plochou bydlení je umístována do blízkosti hřbitova bez vymezení činností, které by byly dle § 17, odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ohrožovány provozem veřejného pohřebiště (zásobování pitnou vodou). Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště. V současné době je zásobování pitnou vodou navrhovaných RD v obci řešeno z individuálních zdrojů, nelze tedy vyloučit možné riziko negativního ovlivnění jakosti vody provozem veřejného pohřebiště.

Vyhodnocení:



Vyhodnocení pořizovatele: na základě rozhodnutí určeného zastupitele, který nesouhlasil s vyloučením části lokality Z1 z dalšího projednávání, protože se v dotčené části obce má realizovat obecní vodovod, bylo s KHS vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem bylo následující doplnění vyjádření KHS ze dne 9.11.2015:

K návrhu územního plánu Žeretice jsme dávali tuto podmínku:

Část plochy s navrhovanou funkcí - bydlení, v rodinných domech - venkovské (BV) - pod označením Z1, která je situovaná do blízkosti hřbitova (navazující na komunikaci) je hodnocena jako nevhodná pro funkční využití ploch pro bydlení.

Odůvodnění:

Část lokality Z1 (navazující na komunikaci) s navrhovanou plochou bydlení je umístována do blízkosti hřbitova bez vymezení činností, které by byly dle § 17, odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ohrožovány provozem veřejného pohřebiště (zásobování pitnou vodou). Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště. V současné době je zásobování pitnou vodou navrhovaných RD v obci řešeno z individuálních zdrojů, nelze tedy vyloučit možné riziko negativního ovlivnění jakosti vody provozem veřejného pohřebiště.

Územní plánování: Z vyjádření vodoprávního úřadu vyplynula pro tuto lokalitu povinnost podmínit její využití napojením na veřejnou infrastrukturu, tj. vybudování vodovodu a kanalizace před zahájením výstavby jednotlivých RD.

Úřad územního plánování se ptá, zdali bude KHS souhlasit s využitím celé lokality k zastavění, pokud by její využití bylo podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu (vodovod a kanalizaci)?

Odpověď KHS:

Plocha s navrhovanou funkcí bydlení pod označením Z1 je částečně situovaná do ochranného pásma veřejného pohřebiště a tudíž byla vyhodnocena jako nevhodná pro funkční využití bydlení, a to zejména z pohledu hodnocení zdravotních rizik spojených s navrženým způsobem zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů (studní). Nelze tedy vyloučit možné riziko negativního ovlivnění jakosti vody stávajícím provozem veřejného pohřebiště. Ochranné pásmo hřbitova plní svůj účel mimo jiné i z důvodu možných průsaků, což může mít negativní vliv na jakost vod studní.

Pokud by došlo u této lokality k napojení na veřejný vodovod, stále platí § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, který uvádí, že se vymezuje ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť v šíři nejméně 100 metrů. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, které by byly ohrožovány provozem veřejných pohřebišť. Ve stanovisku KHS nebyl vydán nesouhlas, ale předmětná lokalita byla vyhodnocena jako nevhodná s ohledem na současnou právní úpravu vztahující se ke stavebnímu zákonu v oblasti zásobování vodou rodinných domů. Bude tedy na stavebním úřadu, aby vyhodnotil možná rizika plynoucí z umístění staveb v ochranném pásmu veřejného pohřebiště.

S využitím celé lokality k zastavění lze souhlasit z pohledu zájmů chráněných hygienickou službou za podmínky, že povolení výstavby nových RD bude vázáno na zásobování tekoucí pitnou vodou výhradně z veřejného vodovodu.

Vyhodnocení: lokalita Z1 bude na základě závěrů z dohodovacího jednání s KHS ponechána v návrhu ÚP celá, ale její využití bude podmíněno nejen vybudováním a napojením na veřejnou infrastrukturu, ale i podmínkou, že zásobování pitnou vodou bude u této lokality možné výhradně z veřejného vodovodu.

Pokyny na úpravu: lokalitu Z1 ponechat v návrhu ÚP celou (v nezměněné podobě), její využití podmínit nejen vybudováním a napojením na veřejnou infrastrukturu, ale i podmínkou, že zásobování pitnou vodou bude v případě této lokality možné výhradně z veřejného vodovodu.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/11342/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Žeretice je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Odbor dopravy MěÚ Jičín tímto předkládá stanovisko ke společnému jednání o Návrhu ÚP Žeretice, které se konalo dne 3.3.2015.

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. §40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uvádíme, že **požadujeme minimalizovat počet nových napojení na silnice III. třídy.**

Vyhodnocení:

Požadavek bereme na vědomí, ale s ohledem na skutečnost, že DO ve svém stanovisku nekonkretizoval, která napojení na silnice III. třídy požaduje minimalizovat, bude v rámci pokynů na úpravu návrhu před veřejným projednáním dán pokyn na prověření koncepce dopravní infrastruktury ve vztahu k novým napojením na silnice III. třídy s tím, že v případech, kdy to bude možné, mají být tato napojení minimalizována.

Plánované napojení na silnice III. třídy mají ze šesti nově navrhovaných lokalit pouze dvě a to Z1 a Z2, ostatní lokality mají být napojeny na komunikace místní.

Pokyny na úpravu: prověřit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k novým napojením na silnice III. třídy s tím, že v případech, kdy to bude možné, tato napojení minimalizovat.

K tomu **upozorňujeme, že u lokalit Z5 a Z6 je plánováno napojení na místní komunikaci.** Pokud je tím myšlena cesta na p.p.č. 245 mezi oběma lokalitami, tak ta je v soukromém vlastnictví a tedy zřejmě o místní komunikaci aktuálně nepůjde. K využití této cesty p.p.č. 245 pro potřebu obsluhy uvedených lokalit nemáme námitek - příslušným silničním správním úřadem na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích je OU Žeretice - viz ust. § 40 odst. 5 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb.

Vyhodnocení:



K napojení lokalit Z5 a Z6 byla myšlena zmiňovaná cesta, uvedená terminologie bude upravena v souladu se zákonem.

Pokyny na úpravu: terminologii uváděnou při popisu napojení lokalit Z5 a Z6 uvést do souladu se zákonem s přihlédnutím k aktuálnímu stavu a vlastnictví dotčené navrhované přístupové komunikace.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

k předloženému dokumentu máme tyto připomínky:

Z1: nesouhlasíme se zařazením této plochy **v celém rozsahu.** Pokud by byl zájem zde postavit rodinné domy, je nutné vyřešit přístupovou komunikaci a především jejich uspořádání na velkých pozemcích, které nemůže být pravidelné. Celé Žeretice jsou charakteristické nejednotností uspořádání jednotlivých stavení a nelze v tomto prostoru vytvořit pravidelný rastr domů kolem komunikace.

Vyhodnocení:



s ohledem na rozhodnutí určeného zastupitele, který nesouhlasil s vyloučením části lokality Z1 z dalšího projednávání, bylo s DO vedeno dohádovací jednání, jehož výsledkem byla dohoda následujícího znění:

Využití lokality Z1 bude podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit mimo jiné:

- napojení na veřejně přístupnou komunikaci ze stávající komunikace III/28044
- napojením na inženýrské sítě
- rozloha pozemků pro umístění rodinných domů bude minimálně 1000 m²

S ohledem na tuto skutečnost dotčený orgán netrvá na zpracování podmínky pro lokalitu Z1: „nesouhlasíme se zařazením v celém rozsahu.“

Shrnutí dohádovacího řízení:

Lokalita Z1 bude podmíněna zpracováním územní studie, která dotčené území vyřeší z hlediska jejího napojení na veřejně přístupnou komunikaci, napojení na inženýrské sítě, velikost a uspořádání jednotlivých pozemků a urbanistické a architektonické řešení jednotlivých domů s ohledem na charakter stávající obce.

Pokyny na úpravu: lokalitu Z1 ponechat v celém rozsahu, její využití podmínit zpracováním územní studie, která dotčené území vyřeší z hlediska jejího napojení na veřejně přístupnou komunikaci - silnici III/28044, napojení na inženýrské sítě, velikost a uspořádání jednotlivých pozemků a urbanistické a architektonické řešení jednotlivých domů s ohledem na charakter stávající obce. Velikost pozemků pro umístění rodinných domů stanovit na minimálně 1000 m².

Z5, Z6 : **souhlasíme** se zařazením těchto lokalit jako zastavitelné **za podmínky ponechání nezastavitelného pásu** (tj. i pro drobné a doplňkové stavby) **na jejich západním okraji u silnice III. třídy**. V každém případě požadujeme velikost pozemků minimálně 1000 m² (ideální je 1500 m²).

Vyhodnocení:



Požadavku se vyhoví, tj. u lokalit Z5 a Z6 bude požadováno ponechání nezastavitelného zeleného pásu u západního okraje při silnici III. třídy v podobě např. ochranné zeleně; velikost pozemků bude upravena z původních 800 m² na 1000 m².

Pokyny na úpravu: v rámci lokalit Z05 a Z06 požadovat ponechání nezastavitelného zeleného pásu u západního okraje při silnici III. třídy v podobě např. ochranné zeleně; velikost pozemků upravit z původních 800 m² na 1000 m².

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

nejsou připomínky

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

K předloženému návrhu UP Žeretice **nemáme připomínky**.

Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle 14 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; upozornění týkající se staveb zasahujících do OP lesa bereme na vědomí, do OP lesa nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle §104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedenému návrhu územního plánu Žeretice.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že návrh územního plánu Žeretice **je možný při splnění následujících podmínek:**

- **plochy určené k zástavbě /BV - Z1, Z2 a Z3 v obci Žeretice/ bude využít území k tomuto účelu podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách.**

Vyhodnocení:

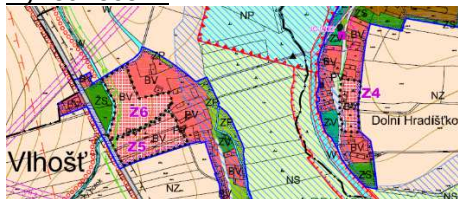


Požadavku se vyhoví, tj. využití lokalit Z1, Z2 a Z3 bude podmíněno vybudováním veřejné technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) před zahájením výstavby a možností napojení se na ni

Pokyny na úpravu: využití lokalit Z1, Z2 a Z3 podmínit vybudováním a napojením se na veřejnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod a kanalizace) před zahájením výstavby

- **plochy určené k zástavbě /BV - Z6, Z5 v obci Vlihošť a BV - Z4 v obci Hradištko/ bude využít území k tomuto účelu podmíněno vybudováním infrastruktury /tzn. že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených lokalitách. Zásobování vodou v těchto lokalitách bude zajištěno individuálně.**

Vyhodnocení:



Požadavku se vyhoví, tj. využití lokalit Z5, Z6 a Z4 bude podmíněno vybudováním infrastruktury (odkanalizování lokalit dle platných právních předpisů (vypouštění odpadních vod do vod povrchových); zásobování vodou bude řešeno individuálně.

Pokyny na úpravu: využití lokalit Z5, Z6 a Z4 podmínit vybudováním infrastruktury: odkanalizování lokalit řešit dle platných právních předpisů (vypouštění odpadních vod do vod povrchových) a zásobování vodou řešit individuálně.

- **odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s §6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.** To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Vyhodnocení:

Požadavku se vyhoví, tj. do textové části ÚP se doplní koncepce v řešení odvádění dešťových vod dle požadavku DO (výroková část však nebude obsahovat žádná paragrafová znění ani odkazy na příslušné zákony)

Pokyny na úpravu: do textové části ÚP doplnit koncepci v řešení odvádění dešťových vod dle požadavku DO (ve výrokové části neuvádět žádná paragrafová znění ani odkazy na příslušné zákony).

v textové části územního plánu neuvádět parametry ochranných pásem vodovodů a kanalizací.

Místo parametrů ochranných pásem uvést pouze právní předpis, z kterého tyto parametry vycházejí /zákon o vodovodech a kanalizacích/.

Vyhodnocení:

S ohledem na skutečnost, že část odůvodnění umožňuje uvádění těchto hodnot, včetně odkazů na konkrétní zákony, budou tyto informace v textové části odůvodnění ponechány. Dalším důvodem je i nutnost o těchto parametrech informovat veřejnost. Do odůvodnění však bude doplněno, že se jedná o údaje poplatné době vydání ÚP a že jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Pokyny na úpravu: v textové části - výrok neuvádět parametry OP sítí, v odůvodnění je ponechat s doplněním o informaci, že se jedná o hodnoty platné v době vydání ÚP a jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

v kapitole F5.3 odst. 1/ změnit terminologii - místo „septiků“ uvádět „zařízení pro čištění odpadních vod“. Dále pak doplnit do odst. 1 - že odpadní vody jsou v obci vypouštěny kromě uvedeného způsobu i do vod povrchových.

Vyhodnocení:

Požadavku se vyhoví, tj. uváděná terminologie se upraví a požadovaná věta doplní.

Pokyny na úpravu: v textové části odůvodnění - kapitole f 5.3 odst. 1 změnit použitou terminologii: místo „septiků“ uvádět „zařízení pro čištění odpadních vod“. Do odst. 1 doplnit: - že odpadní vody jsou v obci vypouštěny kromě uvedeného způsobu i do vod povrchových (dle požadavku stanoviska DO).

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 3 14/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR Č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- „socha sv. Jana Nepomuckého“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 50941/6-6187 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 1302/3, k. ú. Žeretice),
- „sloup se sochou Sv. Václava“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 51349/6-6241 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 130/2, k. ú. Vlhošť),
- „lávka kamenná“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 45642/6-4682 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 242, k. ú. Hradíšťko),
- „kostel Sv. Matouše“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 10321/6-5729 (nemovitost, budova bez č. p./č. e., část obce Hradíšťko, obec Žeretice, na pozemku parc. č. st. 87, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, budova bez č. p./č. e. (márnice), část obce Hradíšťko, obec Žeretice, na pozemku parc. č. st. 86, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (ohradní zeď), na pozemku parc. č. 436, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (socha sv. Josefa s Ježíškem, socha Panny Marie), na pozemku parc. č. 549/1, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, pozemek parc. č. st. 87, k. ú. Hradíšťko),
- „fara“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 50502/6- 6146 (nemovitost, budova č. p. 9, část obce Hradíšťko, obec Žeretice, na pozemku parc. č. st. 90, k. ú. Hradíšťko, a část pozemku parc. č. st. 90, k. ú. Hradíšťko),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Žeretice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Žeretice **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

K dopracování návrhu územního plánu Žeretice však doporučujeme následující:

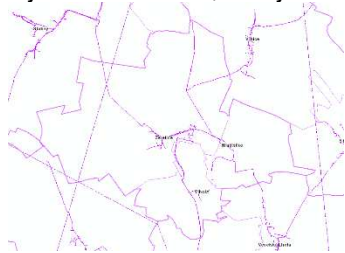
- Vyznačit do výkresu další pohledový bod, a to na silnici č. 28044 mezi Žereticemi a Vlhoští.
- Specifikovat pojem dům vesnického typu v návaznosti na místní tradici.
- Omezit zařízení a podporu liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství výše uvedených kulturních památek.

Vyhodnocení: doporučení bereme na vědomí, v rámci možností daných ÚPD typu územní plán budou prověřeny a zapracovány

Pokyny na úpravu: prověřit a případně zapracovat navrhovaná doporučení vyplývající ze stanoviska MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče (např. doplnit nový bod významného výhledu; v rámci vysvětlení pojmů specifikovat pojem „dům vesnického typu“ případně upravit nebo sjednotit terminologii používanou v ÚP např. na již existující pojem „venkovský obytný dům“ uváděný v pojmech ÚP; prověřit stavby a zařízení technické infrastruktury navrhované v bezprostředním sousedství uvedených kulturních památek, v případě že by jejich realizací došlo k narušení zmíněných památek, zvážit jejich přemístění; v ÚP uvést upozornění ve smyslu, že: např. v bezprostředním sousedství kulturních památek je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na ochranu těchto kulturních památek apod.)

vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Vyhodnocení: uvedený limit je návrhem ÚP respektován, v rámci další fáze procesu pořizování dojde k jeho aktualizaci, a to jak v textové tak grafické části, dle aktuálních podkladů.



jev č. 82 v ÚAP URP Jičín 2014

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Žeretice (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat limity vyplývající z platných ÚAP ORP Jičín, tj. např. jev 82, 103, 107 atd. dle aktuálních podkladů.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Vyhodnocení: návrh ÚP Žeretice respektuje ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému, z koncepčního hlediska nedochází návrhem ÚP v oblasti dopravní infrastruktury k zásadním změnám

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení: plochy pro větrné elektrárny nejsou návrhem ÚP řešeny

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešen až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Uvedený výčet druhů staveb je uveden v textové části odůvodnění v kapitole „ad.f.6.2) ...“, odr. „obrana státu, další specifické požadavky“. Do Návrhu ÚP Žeretice pro veřejné projednání dojde k aktualizaci uvedených údajů.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Žeretice (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat údaje uvedené v kapitole „f.6.2) ...“, odr. „obrana státu, další specifické požadavky“ dle aktuálních podkladů.

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k návrhu ÚP Žeretice **žádné připomínky**, protože v k.ú. Žeretice, Vlhošť a Hradištko se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a **nemá zásadních připomínek ani námitek** k návrhu Územního plánu Žeretice.

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umístění společných zařízení.

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Žeretice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Žeretice **nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02

Hradec Králové

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO **souhlasí**.

Své souhlasné vyjádření jsme již poskytli k projednání návrhu zadání ÚPO pod č.j. 1899/13/52.104/Št dne 24.5.2013.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

d.2.2) Vyhodnocení stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona:**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Ze dne 6. 4. 2016:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 16. března 2016 Vaši žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Žeretice, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Součástí předložených podkladů byly kopie stanovisek a připomínek uplatněných k předmětnému návrhu územního plánu. Návrh územního plánu Žeretice byl doručen krajskému úřadu dne 18. března 2016.

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující.

Jak z předložených podkladů vyplývá, pořizovatelem územního plánu Žeretice je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoj města, jako příslušný úřad územního plánování.

Z posuzovaného návrhu územního plánu Žeretice s datem březen 2016, zpracovaného Ing. arch. Janou Šejvlovou, autorizovaným architektem - ČKA 02 778, projektovým ateliérem Regio s.r.o. Hradec Králové, vyplývá, že předmětem řešení je správní území obce Žeretice, které je tvořeno katastrálními územími Žeretice, Hradíšťko a Vlhůš. Předmětné území se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje uvádíme, že Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je správní území obce Žeretice zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu „NSO3 Specifická oblast Jičínsko“, pro kterou vyplývají ze zásad územního rozvoje konkrétní úkoly pro územní plánování. Dále Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území obce Žeretice vymezují následující prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření: biocentrum regionálního významu 993 Slatinský les a biokoridory regionálního významu RK 1245 a RK 1248. Z posuzovaného návrhu územního plánu Žeretice je zřejmé, že výše uvedené záměry nadmístního významu jsou jeho řešením respektovány.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Žeretice, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o územním plánu Žeretice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, lze zahájit řízení o ÚP v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

d.2.3) uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání:**1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03**1.A) ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **nemá** k částem řešení návrhu územního plánu Žeretice, které byly od společného jednání změněny, zásadních **připomínek**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko

Závěrem pak připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Vyhodnocení: registrační list je průběžně zasílán v požadovaných lhůtách.

2.B - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

2C-1) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny **souhlasí** s dokumentem. Byly respektovány a zahrnuty požadavky orgánu ochrany přírody ve vyjádření č.j. MuJc/2015/8573/ZP ze dne 3.3.2015.

Vyhodnocení: kladné stanovisko;

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: viz bod č. 2C-1 tohoto vyhodnocení

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).

Vyhodnocení: kladné stanovisko; informace o požadavku souhlasu staveb zasahujících do OP lesa vzata na vědomí, upozornění již bylo zároveň uvedeno i v kapitole h.2) textové části odůvodnění.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně, **nemá** z hlediska nakládání s odpady **připomínky** k návrhu ÚP Žeretice.

Vyhodnocení: kladné stanovisko;

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedenému návrhu územního plánu Žeretice.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **návrh územního plánu Žeretice je možný, pokud budou** v návrhu územního plánu **zapracovány podmínky** stanovené vodoprávním úřadem v závazném stanovisku ze dne 30.3.2015 (č.j. MuJc/2015/8573/ZP), to znamená:

V bodě 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod

- odstavec druhý upravit (doplnit):

do doby koncepčního řešení odkanalizování části Žeretice budou odpadní vody likvidovány individuálně (to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z1, Z2 a Z3).

Vyhodnocení: požadavek bude zapracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: doplnit dle požadavku ze stanoviska, tj. do kapitoly 4.4 odvádění a čištění odpadních vod doplnit na konec druhého odstavce za slovo „individuálně“ závorku a do ní uvést text „to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z1, Z2 a Z3“.

- odstavec čtvrtý upravit (doplnit):

podmínkou realizace zástavby v zastavitelných plochách BV - Z6, Z5 v obci Vlhošť a BV - Z4 v obci Hradištko je podmíněno vybudováním infrastruktury /tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených lokalitách.

Vyhodnocení: požadavek bude zapracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: upravit dle požadavku ze stanoviska, tj. v kapitole 4.4 odvádění a čištění odpadních vod upravit znění čtvrtého odstavce na text „realizace zástavby v zastavitelných plochách BV - Z6, Z5 v obci Vlhošť a BV - Z4 v obci Hradištko je podmíněna vybudováním infrastruktury /tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování ploch dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených plochách“.

- odstavec šestý upravit (doplnit):

v částech Vlhošť a Hradištko bude ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod (likvidace odpadních vod v lokalitách BV - Z4, Z5 a Z6 bude v souladu s odstavcem čtvrtým).

Vyhodnocení: požadavek bude dle možností zapracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: upravit ve smyslu požadavku ze stanoviska, tj. do kapitoly 4.4 odvádění a čištění odpadních vod doplnit na konec šestého odstavce za slovo „vod“ závorku a do ní uvést text „to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV - Z4, Z5 a Z6“.

- část odstavce sedm upravit (doplnit):

srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů (zasakovány do vod podzemních) v souladu s platnou legislativou

nahradit doslovně textem ze závazného stanoviska ze dne 30. 3. 2015.

Vyhodnocení: požadavek bude dle možností zapracován (jde o upřesnění stávajícího textu, ale s ohledem na skutečnost, že nelze uvádět konkrétní odkazy na zákony nebo přílišnou podrobnost nepříslušející územním plánům je požadovaný text nepatrně upraven).

Pokyny na úpravu: upravit ve smyslu požadavku ze stanoviska, tj. v kapitole 4.4 odvádění a čištění odpadních vod upravit a doplnit text první věty sedmého odstavce na následující znění:

Likvidace a odvedení srážkových (dešťových) vod

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

V bodě f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

- odstavec první - druhá věta upravit:

odpadní vody jsou v obci likvidovány individuálně v čistících zařízeních s vypouštěním předčištěných odpadních vod do veřejné (jednotné) kanalizace, případně s vypouštěním do vod povrchových nebo jsou jímány v bezodtokových jímkách s vývozem na COV.

Vyhodnocení: požadavek bude zapracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: upravit ve smyslu požadavku ze stanoviska, tj. v kapitole f 5.3) kanalizace a čištění odpadních vod doplnit a upravit text druhé věty prvního odstavce na následující znění:

Odpadní vody jsou v obci likvidovány individuálně v čistících zařízeních s vypouštěním předčištěných odpadních vod do veřejné (jednotné) kanalizace, případně s vypouštěním do vod povrchových nebo jsou jímány v bezodtokových jímkách s vývozem na COV.

- odstavec pátý nahradit podmínkou č. 1 a 2 závazného stanoviska ze dne 30. 3. 2015.

Vyhodnocení: požadavek bude zapracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: upravit ve smyslu požadavku ze stanoviska, tj. v kapitole f 5.3) kanalizace a čištění odpadních vod doplnit a upravit text pátého odstavce, resp. jeho druhou větu na následující znění:

U ploch určených k zástavbě /BV - Z1, Z2 a Z3 v obci Žeretice/ bude využití území k tomuto účelu podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách.

U ploch určených k zástavbě /BV - Z6, Z5 v obci Vlhošť a BV - Z4 v obci Hradištko/ bude využití území k tomuto účelu podmíněno vybudováním infrastruktury /tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených lokalitách. Zásobování vodou v těchto lokalitách bude zajištěno individuálně.

- odstavec šestý nahradit textem:

do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť v části Žeretice, se předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (u ploch určených k zástavbě /BV - Z1, Z2 a Z3/ je využití území k tomuto účelu podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách). V místních částech Vlhošť a Hradištko, vzhledem k umístění a velikosti bude ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod dle platné legislativy (u ploch určených k zástavbě BV — Z4, Z5 a Z6 bude využití území k tomuto účelu podmíněno vybudováním infrastruktury /tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených lokalitách).

Vyhodnocení: požadavek bude zpracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: upravit ve smyslu požadavku ze stanoviska, tj. v kapitole f 5.3) kanalizace a čištění odpadních vod doplnit a upravit text šestého odstavce na následující znění:

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť v části Žeretice, se předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (u ploch určených k zástavbě /BV - Z1, Z2 a Z3/ je využití území k tomuto účelu podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách). V místních částech Vlhošť a Hradištko, vzhledem k umístění a velikosti bude ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod dle platné legislativy (u ploch určených k zástavbě BV — Z4, Z5 a Z6 bude využití území k tomuto účelu podmíněno vybudováním infrastruktury /tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených lokalitách).

- část odstavce sedm upravit (doplnit):

srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů (zasakovány do vod podzemních) v souladu s platnou legislativou

nahradit doslovně textem ze závazného stanoviska ze dne 30. 3. 2015.

Vyhodnocení: požadavek bude zpracován (jde o upřesnění stávajícího textu)

Pokyny na úpravu: upravit ve smyslu požadavku ze stanoviska, tj. v kapitole f 5.3) kanalizace a čištění odpadních vod upravit text první věty sedmého odstavce na následující znění:

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s §6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k návrhu územního plánu Žeretice je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- „socha sv. Jana Nepomuckého“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 50941/6-6187 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 1302/3, k. Ú. Žeretice),

- „sloup se sochou Sv. Václava“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 51349/6-6241 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 130/2, k. ú. Vlhovšt),
- „lávka kamenná“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 45642/6-4682 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 242, k. ú. Hradíšťko),
- „kostel Sv. Matouše“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 10321/6-5729 (nemovitost, budova bez č. p./č. e., část obce Hradíšťko, obec Žeretice, na pozemku parc. č. st. 87, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, budova bez č. p./č. e. (márnice), část obce Hradíšťko, obec Žeretice, na pozemku parc. č. st. 86, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (ohradní zeď), na pozemku parc. č. 436, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (socha sv. Josefa s Ježíškem, socha Panny Marie), na pozemku parc. č. 549/1, k. ú. Hradíšťko; nemovitost, pozemek parc. č. st. 87, k. ú. Hradíšťko),
- „fara“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 50502/6- 6146 (nemovitost, budova č. p. 9, část obce Hradíšťko, obec Žeretice, na pozemku parc. č. st. 90, k. ú. Hradíšťko, a část pozemku parc. č. st. 90, k. ú. Hradíšťko),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Stanovisko k návrhu územního plánu Žeretice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s návrhem územního plánu Žeretice **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

K dopracování návrhu územního plánu Žeretice však doporučujeme následující:

- Specifikovat pojem dům vesnického typu v návaznosti na místní tradici

Vyhodnocení: uvedené bereme na vědomí, v části odůvodnění je již vysvětlen pojem „venkovský charakter zástavby“, k němu bude doplněno, že se jedná o popis charakteristiky v návaznosti na místní tradici.

Pokyny na úpravu: v rámci odůvodnění, odrážky vztahující se k vysvětlení pojmů používaných v ÚPD doplnit k pojmu „venkovský charakter zástavby“, že se jedná o popis charakteristiky zástavby v návaznosti na místní tradici.

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Sekce ekonomická a majetková, Pardubice (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto **neuplatňuje** žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Územního plánu Žeretice.

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Žeretice bylo schváleno zastupitelstvem obce Žeretice dne 6. 9. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A. 1. - ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Žeretice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Žeretice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES regionálního významu - RBC 993, RBK 1245 a RBK 1248.

Lze konstatovat, že ÚP Žeretice je řešen v souladu s oběma dokumenty. Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ad A. 2. - Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu, koeficient zastavění pozemků pro umístění RD). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění ÚP.

S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. Nejsou vytvářeny nové samoty ve volné krajině. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Výrobní areály jsou stabilizovány ve funkčních plochách VZ bez možnosti plošného rozvoje. Intenzity využití resp. koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů ÚP stanovil pouze v rámci zastavitelných ploch BV. Intenzita využití nebyla stanovena pro plochy které jsou v řešeném území stabilizované a zastavěné (např. OM, BH, VZ). Intenzita využití nebyla stanovena taktéž pro plochy OS, jelikož areál fotbalového hřiště se nachází celý v záplavovém území a jakákoliv činnost v tomto území podléhá souhlasu vodoprávního úřadu a nepředpokládá se žádná intenzivní výstavba. V ploše OS navazující na stabilizovanou plochu OM, kde se nachází dětské hřiště na obecních pozemcích nebylo účelné stanovovat intenzitu zastavění.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Rozsah

zastavitelných ploch byl stanoven s ohledem na demografický vývoj obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Zastavitelné lokality pro bydlení nejsou navrženy v záplavovém území (vyjma okrajové části lokality Z4) ani v aktivní zóně záplavového území. Lokalita Z2 navržena pro bydlení jižně od zemědělského areálu je oddělená lokalitou Z7, navrženou pro ochrannou a izolační zeleň.

Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst a informace Městského úřadu, odboru ŽP, není v řešeném území evidována žádná ekologická zátěž. Areál bývalé cihelny je zaplacen a zařazen do zastavěného území. Pozemky, které jsou zastavěny objekty vč. přilehlé zahrady jsou funkčně zařazeny do bydlení (BV). Pozemky v jižní části zasahující do volné krajiny jsou zařazeny do funkce ZS.

Je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit. Jsou řešeny požadavky CO. V kap. f 6.2 je uveden výčet druhů staveb, které musí být projednány s MO ČR - AHNM (Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) .

- ad A. 3. - Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura). ÚP respektuje ochranná pásma silnic, technické infrastruktury, ochranné pásmo letiště, letištního radiolokačního prostředku, nadzemního komunikačního vedení. Je navržena obnova cesty Z9. Při jihovýchodním okraji zastavěného území vlastních Žeretic se nenacházejí žádné řadové domy, jedná se o stávající chlívky (v KM zastavěná plocha a nádvoří se zemědělskou stavbou), které nemají čp. Dopravní napojení je v rámci stabilizovaných ploch bydlení. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanou územní studií a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Kapacita ČOV bude předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. ÚP nestanovuje ochranná pásma stávající ani navrhované technické infrastruktury. Stávající ochranná pásma TI jsou limitem využití území (předány v rámci ÚAP ORP Jičín), které ÚP respektuje a ochranná pásma navrhované TI budou vymezena až po jejich realizaci.

Řešení ÚP bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz podrobněji kap. b) Odůvodnění). Občanské vybavení ÚP respektuje a umožňuje jejich rozvoj v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy s výměrou větší než 2 ha.

- ad A. 4. - Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. Je respektována lokalita soustavy Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř. Je řešena prostupnost krajiny. Zábor PUPFL je navržen v rámci zastavitelné lokality pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Jedná se o obecní pozemek u vodního toku, který byl v rámci studie kanalizace vytipován jako vhodný pro ČOV. Zalesnění ÚP umožňuje v rámci všech ploch v krajině (NZ, NP, NS). Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem umožňují vybudovat společná zařízení KoPÚ.

V ÚP Žeretice je zakreslen, na základě předaných podkladů od Krajského úřadu, odboru ŽP a zemědělství, oddělení vodního hospodářství navrhovaný zaktualizovaný rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území (popis viz kap. f 3).

- ad B) - Nebyly uplatněny.
- ad C) - Veřejně prospěšné stavby nejsou navrhovány. Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR - RBK 1245 (VU1) a RBC 993 (VU2). RBK 1248 není z důvodu funkčního vymezení zařazen mezi VPO. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. Obnova cesty a ČOV jsou navrženy na obecních pozemcích.
- ad D) - Pro zastavitelnou lokalitu Z1 je stanovena podmínka prověření změn jejího využití územní studií. U ní je nutno ověřit podrobnější možnosti jejího využití před nekoordinovaným zastavěním, kterým by mohlo dojít k ohrožení zásadních hodnot řešeného území. Nebyla

stanovena podmínka odsouhlasení využití ÚS zastupitelstvem obce, jelikož se jedná o procesní podmínku.

Nebyly uplatněny požadavky na pořízení regulačního plánu ani uzavření dohody o parcelaci.

ad E) - Nebyl uplatněn.

ad F) - Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace, tyto jsou splněny. Koncepce veřejné infrastruktury je součástí Hlavního výkresu.

ad G) - Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 3. 2. 2016;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 2015;
- na základě aktualizovaných podkladů z ÚAP ORP Jičín byla doplněna vyhlášená Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 podmíněna realizace zástavby vybudováním a napojením na veřejný vodovod a kanalizaci, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6 podmíněna realizace zástavby vybudováním odkanalizování dle platných předpisů, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro zastavitelnou plochu Z1 stanovena podmínka výhradního napojení na veřejný vodovod a zvýšena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu na 1000 m², na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) bylo pro zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6 doplněno zajištění individuálního zásobování vodou, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro zastavitelné plochy Z5 a Z6 zvýšena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu na 1000 m², bylo upřesněno dopravní napojení a byla doplněna podmínka ponechání nezastavitelného pásu v šíři 20 m podél silnice III. třídy, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) bylo pro zastavitelné plochy Z8 a Z9 doplněno zohlednění polohy v záplavovém území, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 4.4) bylo doplněno zněškodňování srážkové vody, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) bylo doplněno, že je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na ochranu kulturních památek, na základě požadavku příslušného DO;
- z podmíněně přípustného využití plochy NZ (*Plochy zemědělské*) byly vypuštěny „stavby a zařízení pro zemědělství, za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks“ na základě požadavku příslušného DO;
- byly doplněny podmínky zpracování územní studie lokality Z1, na základě požadavku příslušného DO a vypořádání připomínek;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- v textové části ÚP v kap. 4.4 byly doplněny a přeformulovány podmínky týkající se odvedení a likvidace odpadních vod a srážkových vod, na základě požadavku příslušného DO (vodoprávního úřadu);

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Žeretice o rozloze 769,4 ha (k 1. 1. 2015). Území obce Žeretice (kód obce ČSÚ 573833, kód obce MMR 196509) tvoří tři katastrální území - k.ú. Žeretice (kód k.ú. 796506, výměra 510,8 ha), Hradíšťko (kód k.ú. 796484, výměra 138,5 ha) a k.ú. Vlhošť (kód k.ú. 796492, výměra 120 ha). Obec má ve svém správním území 4 základní sídelní jednotky (ZSJ): Dolní Hradíšťko (kód ZSJ 19647), Hradíšťko (kód ZSJ 19648), Vlhošť (kód ZSJ 19649), Žeretice (kód ZSJ 19650) a tři části obce - Hradíšťko, Vlhošť a Žeretice.

Obec Žeretice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 9. 9. 2014 v obci Žeretice žilo celkem 248 obyvatel, z toho v části Žeretice 206 obyvatel (což je cca 83,1 % z celkového počtu), v části Vlhošť 20 obyvatel a v části Hradíšťko 22 obyvatel.

Obec Žeretice se nachází v jihovýchodní části ORP Jičín v průměrné nadmořské výšce 252 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín. Žeretice leží 12 km jihovýchodně od Jičína a 20 km západně od Hořic. S oběma městy je obec spojena jak místními komunikacemi, tak silnicemi III. třídy. Obec neleží přímo na významnější komunikaci, ale komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Úlibice - Hradec Králové leží cca 9 km od Žeretic. Nejbližší železniční zastávka se nachází v obci Butoves vzdálené 4,5 km severně od Žeretic (trať č. 041). Obec Žeretice leží v údolí řeky Cidlina a původního toku řeky Cidlina. Krajina je zemědělsky intenzivně využívána. Větší lesní komplexy se v řešeném území nenacházejí.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Žeretice leží v západní části Královéhradeckého kraje a na jihovýchodním okraji ORP Jičín.

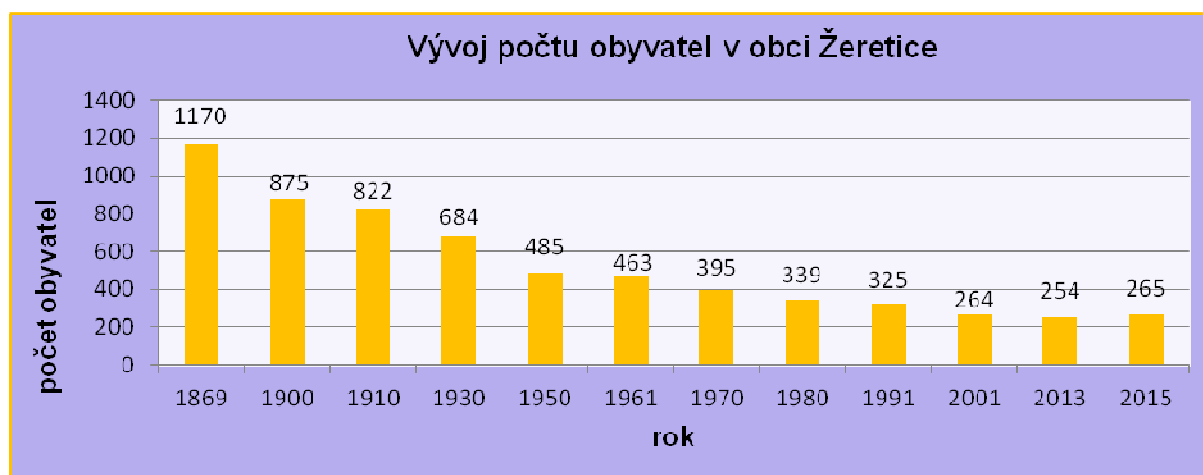
Obcí prochází dopravní systém pouze silniční. Silnice III. třídy mají regionální význam, zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí řešeného území, sousedních obcí (Vrbice, Volanice, Slatiny) a města Vysokého Veselí. Silnice vyšší kategorie, zprostředkovávající dopravní napojení vyšších sídel např. Jičína, jsou dostupné taktéž silnicemi III. třídy. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Žeretice je členem Mikroregionu Podchlumí, sdružující celkem 27 obcí.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013	2015
Žeretice	1170	875	822	684	485	463	395	339	325	264	254	265*

* počet obyvatel k datu 1. 1. 2015



K 1. 1. 2015 v obci Žeretice žilo celkem 265 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1869. Od tohoto maxima vykazuje počet obyvatel postupnou úbytkovou hodnotu až do současnosti.

- Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2015 žilo v obci Žeretice 265 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 141 (53,2 %) mužů a 124 žen (46,8 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2015 tvořilo 37 osob (tj. 14 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 179 obyvateli (67,5 %) a poproduktivní (nad 65 let) 49 obyvateli (18,5 %). Předproduktivní složka populace je zde výrazně nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2015 - tj. 265 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Žereticích 1. 1. 2015 dosahoval hodnoty 43 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 1. 1. 2015 vykazoval průměrný věk 42,1 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 1. 1. 2015 průměrný věk 42,3 roků.

- Nezaměstnanost**

K 1. 1. 2015 činila v Žereticích míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 1,7 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 5,2 % a Královéhradecký kraj 6,2 %. Nezaměstnanost v obci Žeretice je v rámci celého kraje podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom je nevymezovat v plochách ovlivněných limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Žeretice se skládají ze tří částí (Žeretice, Hradíště a Vlhošť). Je zachována polycentrická sídelní struktura.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří zastoupení občanského vybavení (obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice SDH, kostel sv. Matouše, obecní hospoda se sálem, prodejna smíšeného zboží apod.) a sportovního vybavení (fotbalové hřiště, dětské hřiště). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení (Jičín, Vysoké Veselí).

Funkčním a prostorovým jádrem řešeného území jsou vlastní Žeretice, ležící na silnicích III. třídy. Především silnice III/32835 v prodloužení místní komunikací tvoří urbanistickou osu západ-východ. Významným limitem v území je záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Zastavěné území části Žeretice vč. částí Vlhošť a Dolní Hradíště územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavěné území v severní části k.ú. Hradíště ÚP stabilizoval bez možnosti plošného rozvoje. Rozvoj řešeného území se předpokládá především v části Žeretice.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v části Žeretice, Vlhošť a Dolní Hradíště. V části Hradíště ÚP stabilizoval plochy bydlení bez možnosti plošného rozvoje, a to z důvodu zachování stávající urbanistické struktury založené kolem kostela sv. Matouše s farou. Zastavěné území leží na návrší, uplatňující se v dálkových pohledech. Z hlediska urbanisticko-krajinářského by jakýkoliv rozvoj mimo zastavěné území narušil urbanistickou strukturu, významné pohledy a krajinný ráz.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Lokality Z1 - Z3 uzavírají urbanistickou strukturu ve vlastních Žereticích, Z4 v části Dolní Hradíště a Z5 - Z6 v části Vlhošť. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru a zajištění charakteristické nejednotnosti uspořádání zástavby, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 800 m² v zastavitelných plochách Z2, Z3 a Z4. V zastavitelných plochách Z1, Z5 a Z6 je stanovena minimální výměra pozemku pro umístění RD 1000 m².

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení (BV) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM*) a občanské vybavení sportovního charakteru (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do funkce VZ s ohledem na stávající způsob využití. *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Zastavitelná lokalita Z8 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat pouze ČOV vč. příjezdové komunikace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Žeretice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Žeretice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec s kostelem sv. Matouše v Hradíšťku;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podchlumí;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Žeretice platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Žeretice.

S ohledem na zachování a nenarušení dálkových pohledů na kostel sv. Matouše ÚP neumožňuje v řešeném území umísťovat velkoplošné reklamní panely, větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině (nepřípustné jsou též na střechách budov v části Hradištko, v zastavěném území kolem kostela sv. Matouše). Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech především na návrší s kostelem sv. Matouše.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Žeretice.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality, intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované a ochraně dálkových pohledů na obec resp. kostel sv. Matouše.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 800 m² pro Z2, Z3, Z4 a min. 1000 m² pro Z1, Z5, Z6) a koeficientu (max. 0,3) zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části vlastních Žeretic (k.ú. Žeretice). Z důvodu rozsahu lokality a přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Ta by mj. měla zajistit, aby vznikl urbanisticky hodnotný obytný celek, s přihlédnutím na sousední hřbitov, na uspořádání stávající zástavby a na možný návrat

Žeretického potoka do původního koryta. Územním plánem je z výše uvedených důvodů stanovena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu na 1000 m² a maximální koeficient pro využití pozemků v ploše. Minimální výměra pozemku pro umístění RD byla v průběhu projednávání ÚP zvýšena z 800 m² na 1000 m² na základě požadavku DO. V lokalitě, s ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch v přímé návaznosti na lokalitu, není umožněno umisťovat řadové domy a dvojdomky. Pro zajištění prostupnosti zastavitelné plochy se stabilizovanými plochami je nutné v rámci územní studie umožnit pěší případně cyklistické propojení se stabilizovanou plochou OS severně od Z1. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/28044. Je nutné respektovat vodní tok.

Dle požadavku DO, s ohledem na polohu v blízkosti hřbitova a možné riziko negativního ovlivnění jakosti vody provozem veřejného pohřebiště, je stanovena podmínka výhradního zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Z2 - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající bytové zástavby v západní části vlastních Žeretic. Dopravní napojení lokality je ze silnice III/28046. Severně od zastavitelné lokality je za účelem odclonění navržena lokalita Z7, pro realizaci pásu ochranné a izolační zeleně.

Z3 - rozvojová plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části vlastních Žeretic. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. V lokalitě je žádoucí v maximální možné míře respektovat stávající zeleň jako přirozenou bariéru.

Pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 byla na základě požadavku DO stanovena podmínka napojení na veřejnou infrastrukturu - výstavba infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách.

Z4 - rozvojová plocha navržená v proluce stávající bytové zástavby v Dolním Hradíšťku. Jihozápadní okraj zastavitelné lokality zasahuje do záplavového území. Je nutné stavby situovat mimo záplavové území, k východnímu okraji lokality.

Z5, Z6 - zastavitelné plochy situované v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části místní části Vlhošť. Dopravní napojení lokalit je ze stávající účelové komunikace nebo silnice III/28044. Je nutné respektovat vodní tok.

Územním plánem je na základě stávající intenzity okolní zástavby, zachování nepravidelného uspořádání a také požadavku DO stanovena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu na 1000 m² a ponechání nezastavitelného pásu v minimální šíři 20 m podél silnice III. třídy.

Pro zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z6 byla na základě požadavku DO stanovena podmínka vybudování infrastruktury, tj. vybudování odkanalizování lokalit dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových, před zahájením výstavby v dotčených lokalitách. Zásobování vodou v těchto lokalitách bude zajištěno individuálně.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované (obecní úřad, hasičská zbrojnice, kostel s farou). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží a obecní hostinec. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o fotbalové hřiště a dětské hřiště. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajících hřbitovů je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. ÚP navrhuje s touto funkcí obnovu cesty.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy dopravy DS:

Z9 - jedná se o plochu navrženou k obnově komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky. S ohledem na polohu v záplavovém území je nutné při realizaci komunikace zachovat stávající niveletu terénu.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI s touto funkční plochou je vymezena pouze zastavitelná plocha Z8 pro umístění ČOV vč. příjezdové komunikace.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy TI:

Z8 - rozvojová lokalita situovaná v severní části Žeretic mezi řekou Cidlinou a původním korytem řeky Cidliny. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. S ohledem na polohu v záplavovém území je nutné navrhovanou ČOV výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizované areály zemědělské výroby v Žereticích a Dolním Hradištku. Po obvodu areálů je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou

vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, polohy mezi plochami bydlení a zemědělskými areály apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy pouze v zastavěném území.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru. Do plochy ZP je zařazená malá část lokality Natura 2000 - EVL Javorka Cidlina - Sběr zasahující do zastavěného území.

Při jižním okraji zastavěného území části Vlhošť je do ploch ZP zahrnuta stavební parcela č. 37 k.ú. Vlhošť se způsobem využití zemědělská stavba, dle údajů v KM. Jedná se o neoplocený zemědělsky využívaný pozemek zasahující do volné krajiny a do lokality Natura 2000 - EVL Javorka Cidlina - Sběr, kde žádná stavba neexistuje.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO územní plán s touto funkcí navrhuje plochu Z6.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy zeleně ZO:

Z7 - zastavitelná plocha ochranné zeleně je vymezena v západní části vlastních Žeretic. Plocha zeleně odděluje zastavitelnou plochu pro bydlení Z2 od stabilizovaných výrobních ploch (VZ).

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Žeretice vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byly vymezeny následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1245.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VU2 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** s možností uplatnění vyvlastnění ani **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) je vymezeno další veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBK 1248. ÚP Žeretice RBK 1248 upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (veden po vodním toku) nebylo nutné vymezovat VPO.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Základem vymezení hranice zastavěného území je intravilán z roku 1966. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a další pozemky v souladu s požadavky stavebního zákona. Do zastavěného území nebyl zahrnut pozemek jihovýchodně od zastavěného území, jelikož byl navrácen do orné půdy. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření územní studií

Pro prověření územní studií byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení Z1. Je předepsána zejména z důvodu nutnosti zajištění urbanistické kvality budoucí obytné zástavby na styku s volnou krajinou. Dalším důvodem bylo zahrnutí pozemků do Z1, které jsou ve vlastnictví více osob, bez přímého napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení, zajistí pěší případně cyklistické propojení ploch bydlení se stabilizovanou plochou OS severně od Z1. V rámci územní studie bude nutné dle požadavků DO a vypořádání připomínek řešit napojení na veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou), velikost a uspořádání jednotlivých pozemků s ohledem na stávající charakter obce, protipovodňové opatření s ohledem na možný návrat Žeretického potoka do původního koryta v případě povodňové situace.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České tabuli, resp. Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti MT11. Průměrná nadmořská výška obce činí 252 m. n. m. V obrazu obce se výrazně jako kulturně historická dominanta uplatňuje zejména návrší s kostelem sv. Matouše, přilehlou návší a zalesněným komplexem, lesnatost v území je velmi podprůměrná. Významnou stavební dominantou, uplatňující se v krajině je komín bývalé cihelny v jihozápadní části zastavěného území Žeretic. Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Téměř celé řešené území spadá do typu krajiny zemědělské, severní okraj do krajiny lesozemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Žeretice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině (Z9). Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je podél hlavního odvodňovacího zařízení nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná. V místech podrobného odvodnění je výsadba zeleně nežádoucí.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především do menších enkláv v návaznosti na zastavěné území a v nivách vodních toků. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter regionálního a lokálního významu a v rámci lokality soustavy Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř a Přírodní památky Javorka a Cidlina - Sběř. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Cidlina, Žeretický potok a potok Stříbrnice. Nejvýznamnější vodní plochou je rybník s názvem Rybník na Žeretickém potoce západně od zastavěného území vlastních Žeretic.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především nivách vodních toků, plochy se vzrostlou krajinnou zelení a plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality (EVL) Javorka a Cidlina - Sběř. Dále do řešeného území zasahuje zvláště chráněné území (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Javorka a Cidlina - Sběř

Lokalita Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř (kód: CZ 0523273, kód dle AOPK ČR č. 2909) o velikosti 307,5 ha zasahuje do k.ú. Červeněves, Hrobičany, Chomutice, Chotělice, Loučná Hora, Nevratice, Obora u Chomutic, Ohnišťany, Sběř, Skřivany, Sloupno nad Cidlinou, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Veselská Lhota, Vlhošť, Vysoké Veselí, byla zařazena na seznam nařízení vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v jižní části řešeného území. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany modráška bahenního a velevruba tupého. Dochází zde k částečnému územnímu překryvu s PP Javorka a Cidlina - Sběř.

Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř

Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř (kód dle AOPK ČR č. 5935) o velikosti 272,87 ha zasahuje do k.ú. Červeněves, Hrobičany, Chomutice, Chotělice, Loučná Hora, Nevratice, Obora u Chomutic, Ohnišťany, Sběř, Skřivany, Sloupno nad Cidlinou, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Veselská Lhota, Vlhošť, Vysoké Veselí, byla vyhlášena nařízením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.9/2014 ze dne 19. 5. 2014, s účinností od 24. 6. 2014. Předmětem ochrany je zajištění stabilní populace velevruba tupého, modráška bahenního a dalších zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, např. vydry říční a klínatky rohaté, zajištění vhodné údržby biotopů vodních toků, ve vazbě na využívání vodních toků a okolních pozemků. Žádoucí je zachování nebo zlepšení hydromorfologických parametrů vodních toků a navazující nivy a zlepšení fyzikálně-chemických vlastností vody a dále zachování nebo zlepšení stavu biotopu lučních porostů, které jsou nezbytné pro rozvoj populace modráška bahenního a dalších druhů entomofauny. Do administrativního rámce (k.ú. Vlhošť) obce zasahuje v jižní části. Dochází zde k částečnému územnímu překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř.

Ochranné pásmo PP je dáno zákonem v šíři 50 m podél celé hranice přírodní památky. Ochranné pásmo zasahuje do jižního cípu zastavěného území místní části Vlihošť. Bližší ochranné podmínky v rámci přírodní památky jsou uvedeny ve výše zmíněném nařízení vlády.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o řeku Cidlinu, Žeretický potok a potok Stříbrnice vč. bezejmenných vodních toků a vodní plochu Rybník. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Ochrana krajinného rázu

- Oblast 6 Cidlinsko - celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko (dle ÚAP ORP Jičín). Krajinné typy jsou zastoupeny lesozemědělskou, zemědělskou krajinou a lesní krajinou. Dostatek vláhových podmínek a poměrně kvalitních půd předurčil území pro zemědělství. Oblast je tvořena zkulturnělou krajinou orných půd, lesní porosty jsou situovány na menších plochách.

Místo krajinného rázu

- P17 Žeretice - zastavěné území části obce vč. sousedních ploch (dle ÚAP ORP Jičín). Významnými charakteristikami jsou dominantní návrší s kostelem sv. Matouše, les severně od návrší a zemědělské plochy v údolí Cidliny. Žádoucí je ochrana dominantního postavení kostela a to vč. dálkových průhledů a zachování nezastavěných ploch v okolí návrší.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (RBC 993, RBK 1245, RBK 1248, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině;
- urbanistická a krajinářská funkce návrší s kostelem sv. Matouše;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les a průchod regionálních biokoridorů RBK 1245 a RBK 1248. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Regionální ÚSES

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 993 Slatinský les;
- regionální biokoridory RBK 1245, RBK 1248;

Lokální ÚSES

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
RBC 993	Slatinský les	Část regionálního biocentra ležícího v lesním porostu v severní části ř.ú. v k.ú. Žeretice při hranici s obcemi Slatiny a Vrbice, na RBK 1245. Stav: PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
RBK 1245		Regionální biokoridor propojující RBC 993 Slatinský les se západní hranicí řešeného území v k.ú. Žeretice a dále s RBC 1778 Češov (mimo ř.ú.). Stav: orná, TTP, vodní tok, ostatní plocha, PUPFL; Návrh: částečně založit biokoridor;	částečně funkční
RBK 1248		Regionální biokoridor, spojující RBC 993 Slatinský les s regionálním biocentrem 1948 Velešická Cidlina. Koridor je veden po vodním toku (původní tok Cidlina) s hustými břehovými porosty vzrostlých jasanů, vrb, olší, křížených topolů, vtroušeného javoru včetně keřového patra, v k.ú. Žeretice, Vlhošť i Hradíšťko. Stav: vodní tok, orná, TTP, PUPFL i ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter, při doplnění a obnově břehové zeleně podporovat listnaté dřeviny přirozené dřevinné skladby;	funkční
LBC 1	Kamenec	Lokální biocentrum, ležící na řece Cidlině a původním toku Cidlina severně od zastavěného území Žeretic na RBK 1245 a RBK 1248 v k.ú. Žeretice. Biocentrum s břehovými porosty (JS, OL, JV, keře). Stav: vodní tok, orná, TTP, PUPFL i ostatní plocha; Návrh: propojení obou koryt Cidlina, cílový stav tvrdý luh;	částečně funkční
LBC 2	Pod Hradíšťkem	Lokální biocentrum, ležící v nivě řeky Cidlina severovýchodně od zastavěného území Žeretic na RBK 1248 v k.ú. Žeretice. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 3	V louce I	Lokální biocentrum, ležící v nivě řeky Cidlina mezi částmi obce Dolní Hradíšťko a Vlhošť na RBK 1248 v k.ú. Hradíšťko a Vlhošť. Polokulturní louka s břehovými porosty (JS, VR, OL) ve východní části biocentra. Stav: vodní toky, TTP i ostatní plocha; Návrh: zachovat stávající charakter s doplněním rozptýlené zeleně v louce, louku převést na přirozenou, nehnojenou, udržovanou bezorebnou sečkou;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 4	V louce II	Lokální biocentrum, ležící v nivě řeky Cidliny při jižním okraji řešeného území na RBK 1248 v k.ú. Vlhošť. Intenzivní louka mezi starou (s břehovými porosty) a novou Cidlinou (bez břehových porostů). Dochází zde k částečnému překryvu s lokalitou EVL Javorka a Cidlina Sběř. Stav: vodní toky a plochy, TTP, orná; Návrh: změna louky na extenzivní nehnojenou, úprava vody, doplnění břehových porostů na řece Cidlině (nový tok), rozptýlená zeleň až tvrdý luh;	funkční
LBC 5	Rokliny	Lokální biocentrum ležící v západní části řešeného území na RBK 1245 v k.ú. Žeretice. Stav: orná a ostatní plocha; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 6	Nad rybníky	Lokální biocentrum ležící západně od zastavěného území Žeretic na RBK 1245 v k.ú. Žeretice. Stav: orná a ostatní plocha; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 7	Na Vrších	Lokální biocentrum ležící v severozápadní části řešeného území mezi LBK 1 a LBK 2 v k.ú. Žeretice na hlavním odvodňovacím zařízení. Stav: orná a vodní tok; Návrh: založit biocentrum, podél hlavního odvodňovacího zařízení je možné doplnit zeleň pouze jednostranně;	nefunkční
LBC 8	Tomáška	Lokální biocentrum ležící v jihovýchodní části řešeného území mezi LBK 3 a LBK 4 v k.ú. Hradíšťko. Stav: TTP a vodní tok; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 7 se západní hranicí řešeného území v k.ú. Žeretice, veden je podél hlavního odvodňovacího zařízení. Stav: orná a vodní tok; Návrh: doplnění břehové zeleně pouze jednostranně, podporovat zastoupení listnáčů;	nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojující LBC 7 s LBC 1 v k.ú. Žeretice, veden je podél hlavního odvodňovacího zařízení. Stav: orná, PUPFL a vodní tok; Návrh: doplnění břehové zeleně pouze jednostranně, podporovat zastoupení listnáčů;	nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojující LBC 8 s RBK 1248 v jihovýchodní části řešeného území v k.ú. Hradíšťko. Stav: TTP a vodní tok; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojující LBC 8 s jihovýchodní hranicí řešeného území v k.ú. Hradíšťko. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

ÚSES, konkrétně RBK 1245 a interakční prvky, jsou koordinovány s Plánem společných zařízení Volanice, který byl podkladem pro zpracování ÚP Volanice.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším

stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých páslech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Severozápadní okraj ř.ú. je dle ÚAP hodnocen jako migračně významné území.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Žeretice má KES 0,3 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2014). Obec Žeretice má podprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina plně antropogenizovaná. Dle ÚAP ORP Jičín náleží do krajinného typu A (Tvorba). Tuto krajinu lze charakterizovat jako nestabilní, nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Jedná se o krajinu zcela přeměněnou člověkem. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Cidlina (1-04-02). Řeka Cidlina pramení jihozápadně od Lomnice nad Popelkou a dále protéká jižním směrem přes Jičín do Žeretic. Řešeným územím protéká ve směru severojižním, severně od vlastních Žeretic se stáčí směrem východním a mezi částmi obce Žeretice a Hradištko opět jižním směrem. Žeretický potok pramení západně od řešeného území a protéká západovýchodním směrem, napájí rybník Rybník západně od zastavěného území Žeretic. V zastavěném území se Žeretický potok stáčí severojižním směrem a jižně od řešeného území se stává pravostranným přítokem řeky Cidlina. Potok Stříbrnice pramení ve stejnojmenné obci a do řešeného území zasahuje pouze okrajově, jižně od řešeného území se stává levostranným přítokem řeky Cidlina.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v rámci jednotlivých ploch (např. *BV*, *BH*, *ZS*, *ZP*, *ZO*, *ZV*, *NZ*, *NL*, *NP*, *NS*) realizovat vodní prvky a vodní plochy o rozloze maximálně 400 m². Vodní plochy a prvky přesahující tuto hodnotu musí být řešeny např. změnou ÚP a zařazené do funkce *Plochy vodní a vodohospodářské*.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Cidlina (1-04-02), do povodí IV. řádu: 1-04-02-021 - Cidlina; dílčí plocha povodí 37,787 km², celková plocha povodí 195,707 km².

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem významného vodního toku Cidlina a drobných vodních toků Stříbrnice (IDVT 10176770), Žeretický potok (IDVT 10176784), Vlhošť (IDVT 14000905). Náhon Milíčeves - Žeretice (IDVT 10176763) nemá určeného správce.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Tok řeky Cidliny byl v roce 2001 zařazen do říční sítě s vyhlášeným záplavovým územím (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, č.j. ŽP03/67/2000/231.2/Vo/A/20-16 ze dne 31. 1. 2001). V roce 2016 byla vyhlášena Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu změna záplavového území a zároveň stanovena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Cidlina od ř. km 25,828 - 76,133, a to opatřením obecné povahy (č.j. 3974/ZP/2014 -35, dne 18. 4. 2016). Záplavové území a aktivní zóna záplavového území je zakreslena v Koordinačním výkrese ÚP Žeretice.

Rozvojová plocha Z4 je navržena v proluce stávající bytové zástavby v Dolním Hradištku. Její jihozápadní okraj zasahuje do záplavového území. V rámci podrobnějších podmínek využití lokality je stanovena podmínka situování staveb mimo záplavové území a to k východnímu okraji lokality.

Zastavitelná lokalita Z8 je situovaná v severní části Žeretic mezi řekou Cidlinou a původním korytem řeky Cidliny a nachází se v záplavovém území. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci. V dalším stupni projektové dokumentace budou také řešeny stavebně-technické opatření pro umístění ČOV, v souladu s podmínkami vodohospodářského orgánu.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku i jednotlivých sídelních částí. Dále ÚP mezi uvedené hodnoty zařadil urbanisticky významný kompoziční prvek - areál kostela sv. Matouše s farou v místní části Hradíšťko s žádoucí širší územní ochranou. Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. U návrší s kostelem sv. Matouše je žádoucí zachování intaktnosti a genia loci. Jako hodnoty deklaruje ÚP panorama návrší s kostelem sv. Matouše, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
50941/6-6187	Žeretice	Žeretice		socha sv. Jana Nepomuckého	před Obecním úřadem	2001
10321/6-5729	Hradíšťko	Hradíšťko		kostel sv. Matouše (márnice, kostel, ohradní zeď, socha sv. Josefa s Ježíškem, socha Panny Marie)		1994
50502/6-6146	Hradíšťko	Hradíšťko	čp.9	fara		2000
51349/6-6241	Vlhošť	Vlhošť		sloup se sochou sv. Václava	před čp.12	2002
45642/6-4682	Vlhošť	Vlhošť		lávka kamenná	přes louku mezi Vlhoští a Hradíšťkem	1958

V bezprostředním sousedství kulturních památek je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na jejich ochranu.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Správní území Žeretic je nutné vyhodnotit jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Areál hradiště na k.ú. Hradištko u Žeretic byl navržen k zápisu do seznamu kulturních památek.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště k.ú. Hradištko u Žeretic:

1. návrší nad Cidlinou, v intravilánu stejnojmenné obce (místní část Horní /Velké/ Hradištko), na temeni a jižní svah kopce k Dolnímu /Malému/ Hradištku, ZM 10:13-21-07, 270:360, 275:353, 270:352, 256:348, 259:333, 246:336, 246:349, 279:350, 283:344, 268:335, 265:343 mm;; neolitické sídliště a hrob(?), slezskoplatěnické sídliště, slovanské dvojdielné hradiště, val s dřevěnou konstrukcí a čelní plentou (jeho střední část zničena požárem) a příkopem zachován jen zlomkovitě v intravilánu vsi;
 - intravilán osady Horní Hradištko; středověká ves připomínaná k r. 1372, v r. 1557 rozdělena na Dolní a Horní Hradištko, kostel k r. 1384 zmiňován jako farní u něj (za bývalou školou) areál tvrze(?) ; Pozn.: tvrz - doložena predikátem k roku 1372, zanikla asi v husitských válkách její terénní příznaky (na obecně tradovaném místě) jsou nejednoznačné;
 - intravilán osady Horní Hradištko; průzkum F. Petera-Rohoznický, r. 1860; slovanské hradiště s hliněnými valy, keramika;
 - okolí obce; průzkum ředitele Frosta, r. 1865; hradiště, opevnění;
 - část Horní Hradištko a jižní úbočí návrší; geodetické zaměření ARÚ Praha; areál slovanského hradiště, keramika; Pozn.: na základě přítomnosti blíže nepopsaných halštatských (HB) nálezů zvažována hypotéza o možném starším původu fortifikace, část opevnění na přehradí je zcela rozvezena;
 - temeno vrchu, osada Horní Hradištko - intravilán; průzkum E. Ulrychová, 31. 10. 1993; slovanské hradiště a středověké tvrze;
 - temeno vrchu, osada Horní Hradištko - intravilán; letecký průzkum E. Ulrychová, 5. 4. 1995, slovanské hradiště a středověké tvrze;
 - temeno vrchu, osada Horní Hradištko - intravilán; průzkum E. Ulrychová, 24. 10. 1995, slovanské hradiště a středověké tvrze;
 - temeno vrchu, osada Horní Hradištko - intravilán; průzkum E. Ulrychová, 16. 9. 1996; slovanské hradiště a středověké tvrze;
 - Horní Hradištko, severovýchodní okraj intravilánu, plocha zahrádky jižně od č.p. 11 (majitel p. Šedivý), parc. č. 451/2, ZM 10:13-21-07, 267:359, 270:360, 275:353, 270:352 mm; sběr E. Ulrychová, 17.7.1990, neolitická broušená a štípaná kamenná industrie;

- zahrádka u č.p. 11, parc. č. 451/2; sběr 20.9.1990; sídliště, keramika; Pozn.: datace - střední doba hradištní;
 - zahrada jižně od č.p. 11, parc. č. 451/2; sběry pí. Šedivé; val, příkop, sídlištní vrstva, středohradištní keramika, přeslen;
 - zahrada jižně od č.p. 11, parc. č. 451/2; sběr E. Ulrychová, 22.9. a 31.10.1999; kumulace hradištní keramiky, přeslen;
 - střed obce Horní Hradištko, rýha pro telefonní kabel u jihozápadního nároží stodoly č.p. 15, ZM 10:13-21-07, 256:352 mm; výzkum E. Ulrychová, r. 1996; hradištní keramika; Pozn.: druhotné přepálení keramiky bylo způsobené recentním požárem stodoly;
 - Horní Hradištko, jihovýchodní okraj intravilánu, zahrada u č.p. 36, st.p.č. 83, ZM 10:13-21-07; 264:352 mm; výzkum na stavbě studny a přípojky vody E. Ulrychová, 31.8.2001; mladohradištní (středověká?) sídlištní vrstva, keramika;
 - jihozápadní část hradiště, mezi silnicí do Vysokého Veselí a Cidlinou, parc. č. 410/3, ZM 10:13-21-07, 269:336 mm; sběr E. Ulrychová, 20.9.1990; nedatovaná naoraná kulturní vrstva, nedatovaná keramika; Pozn.: na základě kumulace keramiky (na ploše asi 5 x 3 m) někdy zvažována přítomnost objektu;
2. jižní část předhradí hradiště pole na západní straně svahu směrem k Cidlině; sběr M. Richter, J. Sigl, V.Vokolek, 19.10.1970; hradiště se znatelnou fortifikací na jižní a jihovýchodní straně, slezskoplatěnická a mladohradištní keramika; Pozn.: severní val byl zjištěn v areálu obce
- plocha předhradí, pole jižně a jihovýchodně od obce, rozhraní valu hradiště u trianglu, parc. č. 401/2, 404-406, 407/1, 409-411 (dříve 2451/1), M-33-55-D-d 202-215:89-100 (V:J); sběr V. Vokolek, 17.10.1972; slezskoplatěnická a hradištní keramika;
 - jihozápadní část předhradí, mezi silnicí do Vysokého Veselí a Cidlinou, ZM 10:13-21-07, 248:353, 259:347, 247:341 mm; E. Ulrychová, 30.3.1999; letecký průzkum a sběr; hradiště, val, příkop, sídlištní vrstva; hradištní keramika;
3. u obce při silnici do Vysokého Veselí na východním okraji parc. č. 332; při příležitostné těžbě písku před r. 1905 m.j. i na stavbu silnice; slezskoplatěnické pohřebiště, žárové hroby, keramika, bronzová jehlice;
- podle silnice z Vysokého Veselí; slezskoplatěnické pohřebiště, rozrušené žárové hroby;
 - jižně od obce i fortifikace hradiště, při polní cestě, na západním okraji parc. č. 332, ZM 10:13-21-07, 265:320 mm; letecký průzkum a sběr E. Ulrychová, 4.4.2002; obdélný slezskoplatěnický objekt (chata?), keramika; Pozn.: naleziště leží mimo opevněný areál - možná souvislost se zničeným pohřebištěm ležícím 300 m východně odtud v okolí dnešní silnice do Veselské Lhoty;
4. plocha vně středního valu, parc.č. 463/1, ZM 13-21-07, 276:347 mm; sběr E. Ulrychová, 20.9.1990; rozoraný val hradiště, stopy po požáru, uhlíky do průměru 5,2 mm;
- jižně od obce, na okraji předhradí hradiště, ZM 10:13-21-07, 264:334 mm; sběr E. Ulrychová, 17.10.1995; hradištní keramika (10. stol.);
 - pole, ZM 10:13-21-17, 279:350, 283:344, 268:335, 365:343 mm; sběr po orbě; prostor rozoraného valu mezi vnitřním hradištěm a jihovýchodní částí předhradí, keramika, uhlíky, mazanice, opukové kameny; Pozn.: sběr byl prováděn po obou stranách rozoraného valu;

Naleziště k.ú. Vlhošť:

5. na poli severovýchodně od obce, ZM 10:13-21-07, 208:310 mm (lokalizace je velmi přibližná); sběr D. Srp, Vysoké Veselí, jaro 1991; středohradištní keramika;

Naleziště k.ú. Žeretice:

6. poloha „V roklinách“, pole v okolí silnice do Slatin při severozápadním okraji katastru; vykopal kovář Odvárko z hloubky 0,5 m, listopad 1896; lužický bronzový depot v keramickém okřínu (náramky - 48 ks, sekery - 2 ks); Pozn.: horizont Kosmonosy, předal p. Hejzlar, r. 1899, dnes již částečně nedohledatelné
- prave; hradi; plocha severozápadně od obce ve svahu nad potokem severně od silnice Žeretice - Slatiny; letecká prospekce a sběry E. Ulrychová, 5.4.1995, 24.10. 1995; (údajně opevněné?) polykulturní pravěké sídliště s blíže neurčenými nálezy;
7. pískoviště p. Vondráčka asi 1 km severně od obce u Cidliny; dar adjunkta F. Kloboučka, 30.7.1940; slezskoplatěnická keramika;

- u Cidliny na severovýchodním okraji intravilánu, pískovna p. Vondráčka; při těžbě, r. 1942; slezskoplatěnická keramika;
 - pískoviště p. Ondráčka /Vondráčka/ u Cidliny při severovýchodním okraji vsi; nález při těžbě adjunkta F. Kloboučka, r. 1942; slezskoplatěnická keramika;
 - při Cidlině, asi 1 km severně od obce písečník, pískovna p. Vondráčka; při kopání písku, r. 1943; údajné slezskoplatěnické pohřebiště, keramika;
 - při Cidlině, písečník, pískovna p. Vondráčka; při kopání písku, r. 1943; římský kostrový hrob, bronzová spona, kostěný hřeben;
8. mírná vyvýšenina proti domu Z. Neumana, u vjezdu do areálu zemědělského družstva, proti domu čp. 18, asi 18 m od silnice do Slatin; výzkum Z. Drenka při kopání základů kůlny JZD, r. 1964; ženský kostrový hrob, bronzové esovité záušnice (4 ks); Pozn.: v zásypu druhotně dislokována pravěká silicitová čepelka a keramické zlomky (2 ks);
9. zahrada za starou školou, parc. č.13, 14, ZM 10:13-21-07, 170:351 mm; vykopáno dětmi, duben 1990; únětická miniaturní nádobka a hnědozelený eneolitický kamenný nástroj; Pozn.: pravděpodobně ze starých sbírek školy;
10. pískovna p. Bílka; dar p. Bílka, r. 1934; únětické pohřebiště, kostrový hrob; keramika (nádoby);
- cihelna; paleolitické zvířecí kosti (mamut);

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční. Obec leží mimo hlavní silniční komunikační tahy. V řešeném území se nachází pouze silnice III. třídy, po kterých jsou ze Žeretic dostupná významnější střediska (Jičín, Nový Bydžov) či hlavní komunikační tah I/35 (Liberec- Jičín- Hradec Králové) a I/32 (Jičín - Poděbrady - dálnice D11).

Silniční doprava

Silnice III. třídy mají regionální význam, zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí řešeného území a sousedních obcí (Vrbice, Vysoké Veselí, Volanice, Slatiny). Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové.

Obcí Žeretice prochází následující silnice:

Silnice III. třídy

III/28044	Sběř - Žeretice - Slatiny sever;
III/28046	Žeretice - Volanice sever;
III/32835	Butoves - Vrbice - Žeretice;
III/32744	Vysoké Veselí - Hradíšťko - Vrbice;
III/32746	křižovatka Hradíšťko - Stříbrnice;

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Předpokládané intenzity dopravy na silnicích III. tříd, jsou minimální, cca do max. 500 vozidel/24 hod. Směrem k významnějšímu centru osídlení - městu Jičínu, severně od řešeného území, se intenzity mohou pohybovat v rozmezí 500 - 1000 vozidel/24 hod. Nejbližší sčítací úseky jsou mezi obcemi Milíčeves a Vitiněves na silnici III/32840 s intenzitou 872 vozidel/24 hod a sčítací úsek mezi obcemi Butoves - Úlibice (I/35) na silnici III/32842 s intenzitou 426 vozidel/24 hod a sčítací úsek mezi obcemi Butoves - Konecchlumí (I/35) na silnici III/32834 s intenzitou 461 vozidel/24 hod. Vzhledem k poloze Žeretic, lze předpokládat, že intenzita dopravy bude i nadále nízká a nelze očekávat výraznější nárůst. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu je zemědělský areál.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány především silnice III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v šířce kolem 4-5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje. Sítí místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště se v obci nachází pouze před budovou Obecní hospody, parkování je uskutečňováno na veřejném prostoru před OÚ. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice pro osobní dopravu se nachází v obci Butoves (severně 4,5 km). Stanice leží na trati č. 041 Turnov - Jičín - Hradec Králové.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány pouze při průtahu silnice III/32835 centrem obce, před OÚ směrem k Obecní hospodě, při východní linii obytných domů veřejného prostranství u OÚ a podél místní komunikace od zvonice u silnice III/32835 východním směrem cca 170 m. Jejich kvalita a množství je převážně nevyhovující. Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklostezka nebo cyklotrasa.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje IREDO, regionální dopravce BusLine a.s linka č. 630078 Jičín - Žeretice - Vysoké Veselí - Volanice. Spojení v pracovní dny je dostatečné, ovšem ve dnech pracovního klidu spojení s vyššími centry osídlení není zajištěno. V řešeném území se nacházejí 3 zastávky (Žeretice, Vlhošť a Hradištko odbočka).

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s travnatým povrchem je v Jičíně, které je vzdáleno severně asi 10 km vzdušnou čarou.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd, místních a účelových komunikací.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších).

Vedení místních komunikací uvnitř lokality Z1 bude předmětem řešení územní studie, která je uvedena v podmínkách využití plochy. Vedení místních komunikací uvnitř ostatních lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

ÚP navrhuje místní komunikaci s označením Z9 severovýchodně od vlastních Žeretic. Jedná o obnovu zaniklé polní cesty, jejíž parcela je (dle archivních map) v katastrální mapě zachována, ale je zařazena do orné půdy. Parcela na níž je vymezena lokalita Z9 je v majetku obce.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Cyklistická doprava, cykloturistika

ÚP je realizace cyklotras a cyklostezek připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Téměř celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letiště Hořice. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

V žádné části obce není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni individuálně pomocí domovních studní. V letních měsících dochází k nedostatkům vody ve studních.

V místní části Žeretice je plánováno vybudovat novou vodovodní síť napojenou na stávající vodovodní soustavu (Vodárenská soustava Východní Čechy - VSVČ) ze západu od obce Volanice. Projektovou dokumentaci zpracovala firma PROIS, a.s. Hradec Králové. V současné době je vydáno stavební povolení. Výstavba vodovodu byla zahájena v září 2016 (předpoklad dokončení je polovina roku 2017).

Kapacity:	vodovod DN 100	2 273 m
	vodovod DN 80	2 071 m
	vodovod DN 50	82 m
	vodoměrná šachta	3400/1800
Bilance:	<u>výchozí hodnoty:</u>	
	počet napojených obyvatel	270+30 (výhled)
	spotřeba vody	120 l/os/den
	počet EO	300
	koefficienty nerovnoměrnosti	$K_d = 1,5$ $K_h = 1,8$

výpočet potřeby vody:

$$Q_d = 300 \times 120 = 36000 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max} = 36000 \times 1,5 = 54000 \text{ l/den} = 0,6 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,6 \times 1,8 = 1,1 \text{ l/s}$$

V současné době v místní části Žeretice žije cca 248 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Zastavitelné plochy navržené ÚP umožní výstavbu cca 16 RD, což představuje nárůst obyvatel o 42 (počítáno s 2,62 obyvatel na 1 RD). V celkovém součtu by v části Žeretice mohlo mít 290 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Při výpočtu bylo uvažováno se stoprocentní realizací rodinných domů v rámci zastavitelných ploch, což se nepředpokládá vzhledem k trendu výstavby. Kapacita plánované vodovodní sítě je tedy dostačující.

V grafické části ÚP je koncepce zásobování vodou vyjádřena prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os.

Na základě požadavků DO byly doplněny podmínky využití zastavitelných ploch. Podmínkou realizace zástavby v zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 je vybudování a napojení na veřejný vodovod. U zastavitelné plochy Z1 je výhradnost napojení na veřejný vodovod odůvodněna možným rizikem negativního ovlivnění jakosti vody provozem blízkého veřejného pohřebiště.

V místních částech Hradištko a Vlhošť se s vybudováním veřejného vodovodu nepočítá. Vzhledem k umístění a velikosti částí Vlhošť a Hradištko bude ponechán stávající individuální systém zásobování vodou. Navržená vodovodní síť je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK). Zásobování vodou v zastavitelných plochách Z5, Z6 bude tedy zajištěno individuálně.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se zásobami pitné vody budou obyvatelé zásobeni pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí vlastníci studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Žeretice je zajištěno přirozenými zdroji (řeka Cidlina, požární nádrž, Rybník). Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Žeretice. Dalším zdrojem požární vody, po vybudování vodovodní sítě, budou hydranty.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V místní části Žeretice a Hradíšťko jsou vybudovány úseky jednotné kanalizace do níž jsou zaústěny přepady ze zařízení pro čištění odpadních vod. Odpadní vody jsou v obci likvidovány individuálně v čistících zařízeních s vypouštěním předčištěných odpadních vod do veřejné (jednotné) kanalizace, případně s vypouštěním do vod povrchových nebo jsou jímány v bezodtokových jímkách s vývozem na ČOV. V části Vlhošť jsou odpadní vody likvidovány individuálně.

ÚP navrhuje vybudovat kanalizační síť v místní části Žeretice s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Žeretice. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z8) severně zastavěného území Žeretic, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Firma Multiaqua s.r.o. Hradec Králové zpracovala v červnu 2007 pro obec studii kanalizace. Navrhovaný kanalizační systém je řešen převážně gravitační splaškovou kanalizací svedenou do kanalizačních čerpacích stanic v kombinaci s tlakovou splaškovou kanalizací zaústěnou do gravitační splaškové kanalizace nebo do výtlaku splaškových odpadních vod. Systém by odváděl splaškové vody z celé obce do navrhované ČOV v blízkosti řeky Cidliny na pozemku obce Žeretice. S ohledem na polohu v záplavovém území je nutné ČOV výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

V grafické části ÚP je koncepce odkanalizování vyjádřena prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek.

Na základě požadavku DO byly doplněny podmínky využití zastavitelných ploch. U ploch určených k zástavbě (BV - Z1, Z2 a Z3 v obci Žeretice) bude využití území k tomuto účelu podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách. U ploch určených k zástavbě (BV - Z6, Z5 v obci Vlhošť a BV - Z4 v obci Hradíšťko) bude využití území k tomuto účelu podmíněno vybudováním infrastruktury (tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových) před zahájením výstavby v dotčených lokalitách. Zásobování vodou v těchto lokalitách bude zajištěno individuálně.

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť v části Žeretice, se předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (u ploch určených k zástavbě BV - Z1, Z2 a Z3 je využití území k tomuto účelu podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených lokalitách). V místních částech Vlhošť a Hradíšťko, vzhledem k umístění a velikosti bude ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod dle platné legislativy (u ploch určených k zástavbě BV - Z4, Z5 a Z6 bude využití území k tomuto účelu podmíněno vybudováním infrastruktury /tzn., že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových/ před zahájením výstavby v dotčených lokalitách).

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalicí do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalicí do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Obec je napájena z primární 35 kV linky, ze které jsou vedeny odbočky, které zásobují 5 TS v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží obci celkem 5 transformačních stanic (TS JC 0121 a JC 0629 v Žereticích, TS JC 0736 ve Vlhošti a JC 0122 a JC 0720 v Hradíšťku) a zemědělskému areálu 1 transformační stanice.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C vrchním vedením (vyjma severní části Hradištká).

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť v Žeretice bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je počítáno s 90% nových RD s topením pevnými palivy a asi v 10% s elektrickým vytápěním.

část Žeretice lokalita Z1 - 12 RD
 lokalita Z2 - 2 RD
 lokalita Z3 - 2 RD
 celkem 16 RD

2 RD el. vytápěné kat. C1	$P_1 = 2 \times (6 + 4/10^{1/2}) =$	15 kW
14 RD pevná paliva B1	$P_2 = 14 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) =$	32 kW
Celkem navržené RD	$P_3 = P_1 + P_2 = 15 + 32 =$	47 kW

část Dolní Hradištko lokalita Z4 - 3 RD
 celkem 3 RD

1 RD el. vytápěné kat. C1	$P_1 = 1 \times (6 + 4/10^{1/2}) =$	7 kW
2 RD pevná paliva B1	$P_2 = 2 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) =$	5 kW
Celkem navržené RD	$P_3 = P_1 + P_2 = 7 + 5 =$	12 kW

část Vlhošť lokalita Z5 - 5 RD
 lokalita Z6 - 6 RD
 celkem 11 RD

1 RD el. vytápěné kat. C1	$P_1 = 1 \times (6 + 4/10^{1/2}) =$	8 kW
10 RD pevná paliva B1	$P_2 = 10 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) =$	23 kW
Celkem navržené RD	$P_3 = P_1 + P_2 = 8 + 23 =$	31 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Telekomunikační síť je v obci převážně kabelizována (Hradištko a Vlhošť), v Žereticích je jen částečná kabelizace. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna). Řešené území protíná jedna radioreléová trasa vč. ochranného pásma.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky vč. ochranných pásem jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešení se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP), západní část ř.ú. zasahuje do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně trasy radiového směrového (radioreléového) spoje.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Plynovod není vybudován ani řešeným územím žádný plynovod neprochází. S rozvojem plynovodu ÚP nepočítá. Správním územím obce Žeretice neprochází žádná trasa teplovodu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce, krajinný ráz a cenné pohledy v krajině). Fotovoltaické elektrárny a termosolární kolektory malého rozsahu pro lokální potřebu jsou nepřipustné v části Hradištko (zastavěné území kolem kostela sv. Matouše).

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu zajišťují pro obec Technické služby města (TSM) Jičína, přičemž odpad je ukládán na skládku v Popovicích - Libci. Pro separovaný komunální odpad jsou v každé části zřízena sběrná místa, z nichž většina umožňuje třídění papíru, skla a plastů. SDH pořádá pravidelně sběr šrotu, nebezpečný odpad likvidují TSM Jičín spolu s obcí.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO, nelegální skládky jsou průběžně likvidovány.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VZ). Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Žeretice se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo. Ve východní části řešeného území je evidováno poddolované území (bod) v Hradištku (surovina: paliva, rozsah: ojedinělé).

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v oblasti s přechodným radonovým indexem geologického podloží, část (v zastavěném území a blízkém okolí) Hradištko patří do kategorie s nízkým radonovým indexem. Body měření (Vysoké Veselí, severovýchodně od obce Stříbrnice) spadají do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Nejvýznamnějším zdrojem znečištění v řešeném území je rozsáhlý zemědělský areál Agro Slatiny a.s., nacházející se v západní části zastavěného území místní části Žeretice.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. návěs). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít sál obecní hospody v Žereticích, obecní úřad. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Žeretice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Žeretice je zajištěno přirozenými zdroji (řeka Cidlina, požární nádrž, Rybník) - viz kap. f 5.2. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Žeretice.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letiště.

Řešené území se nachází **v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází **ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 82, pasport č. 136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

ÚP respektuje výše uvedená ochranná pásma.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (socha sv. Jana Nepomuckého, kostel sv. Matouše, fara, sloup se sochou sv. Václava, lávka kamenná);

Ochrana přírody a krajiny

- lokalita soustavy Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina Sběř;
- Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (regionální biocentrum RBC 993, regionální biokoridory RBK 1245 a RBK 1248, prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště Hořice;

Ochrana technické infrastruktury

- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, k datu 3. 2. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce s kostelem sv. Matouše a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, ochranná a izolační zeleň apod.);

V současnosti žije v obci 265 obyvatel. Počet obyvatel má neustále klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst a absencí rozvojových ploch pro bydlení (absence předchozí ÚPD). ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let byly v Žereticích postaveny 4 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno s 8 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 23 RD při zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 30 RD. Rozvojové lokality jsou navrženy ve všech částech řešeného území (vyjma Hradišťka). V samotných Žereticích umožní rozvoj realizaci cca 16 RD, v Dolním Hradišťku 3 RD a ve Vlhošti cca 11 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	8 RD
Zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko	15 RD
Celkem	23 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	1,80	Komunikace, plochy pro TI - 0,18 Bydlení - 1,46 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,16	12
Z2	0,25		2
Z3	0,31		2
Z4	0,39		3
Z5	0,80	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,65 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	5
Z6	0,95	Komunikace, plochy pro TI - 0,1 Bydlení - 0,76 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,09	6
Celkem			30

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupením dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Žereticích je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;

- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m² pro Z2, Z3 a Z4, je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m² pro Z1, Z5 a Z6;

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 30 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nerealizovatelnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 687,8 hektarech, což představuje asi 90 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (532 ha, tj. 77 % zemědělské půdy), louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 145,2 ha (cca 21 % ZPF). Na zahrady připadá 10 ha (1,5 % ZPF), na ovocné sady připadá 0,5 ha a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 1. 1. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	769,4
Orná půda (ha)	532
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	0,5
Trvalé travní porosty (ha)	145,2
Zemědělská půda celkem (ha)	687,8
Lesní půda (ha)	19,5
Vodní plochy (ha)	12,9
Zastavěné plochy (ha)	14,3
Ostatní plochy (ha)	34,9

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České tabuli, resp. Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti MT11. Průměrná nadmořská výška obce činí 252 m. n. m. V řešeném území se vyskytují nivní kvalitní půdy (černozem).

Zemědělské půdy v k.ú. Vlhošť patří mezi „půdy mírně ohrožené“ a v k.ú. Žeretice a Hradíšťko patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozi, jelikož je území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí v k.ú. Žeretice jde především o „půdy náchylné“, v severní části o „půdy bez ohrožení“, v k.ú. Hradíšťko jde především o „půdy bez ohrožení“, v k.ú. Vlhošť se nacházejí především „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30300, 30900, 30910, 31000, 35600
II.	31010, 35700
III.	30700, 35900
IV.	32011

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - IV. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Agro Slatiny a.s. a dále drobnější soukromník. Živočišná výroba je v ř.ú. zastoupena dvěma areály (v části Žeretice a Dolní Hradíšťko), které ÚP stabilizoval ve funkci *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje. Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí). V místech podrobného odvodnění je výsadba zeleně nežádoucí. Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro tyto prvky pouze minimální a to u navržených lokálních biocenter LBC 5 (cca 3,48 ha), LBC 6 (cca 3,48 ha), LBC 7 (cca 5,77 ha) a LBC 8 (cca 3,98 ha), regionálního biokoridoru RBK 1245 (cca 8,43 ha) a lokálních biokoridorů LBK 3 (cca 1,32 ha) a LBK 4 (cca 0,03 ha). RBK 993 je situován na lesních pozemcích. Lokální biocentra LBC 1-4 jsou situovány v nivě řeky Cidlina, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Biokoridory LBK 1-2 a RBK 1248 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, zde se bude také patrně jednat o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Severovýchodně od zastavěného území části Žeretice je navržena zastavitelná plocha pro obnovu komunikace s označením Z9 (DS).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha) *	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení	1,80	30900	I.	1,37	o	0,03
			30910	I.	0,38	o	0,02
Z2	Bydlení	0,25	30900	I.	0,20	t.t.p.	
			30910	I.	0,05	t.t.p.	
Z3	Bydlení	0,31	30910	I.	0,31	o	
Z4	Bydlení	0,39	30300	I.	0,35	t.t.p., z	0,04
Z5	Bydlení	0,80	30900	I.	0,80	o, z	
Z6	Bydlení	0,95	30900	I.	0,93	o	0,02
Z7	Zeleň ochranná	0,31	30900	I.	0,31	t.t.p.	
Z8	Technická infrastruktura	0,26	35600	I.	0,21	t.t.p.	0,05
Z9	Dopravní infrastruktura	0,33	35600	I.	0,33	t.t.p.	
Σ		5,40			5,24		0,16

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Žeretice včetně všech částí. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území a v záplavovém území řeky Cidliny. Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy dotčeny všemi zastavitelnými lokalitami. Popis viz níže.

Část Žeretice má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území obklopuje zastavěné území od severu až k jihovýchodu, západně je limitován zemědělským areálem. Rozvoj obce je směřován především na jižní okraj zastavěného území. Hradíšťko je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje. V Dolním Hradíšťku je navržena pouze jedna zastavitelná lokalita, v proluce stávající zástavby. V části Vlhošť je rozvoj umožněn v severní části zastavěného území.

S ohledem na trend výstavby, demografické údaje v administrativním území Žeretic se nepředpokládá, že by došlo k významnému a dynamickému rozvoji bydlení v obci. Rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. Významnější rozvoj v obci se předpokládá v části Žeretice.

Zastavitelná lokalita Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v místní části Žeretice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jižní části. Rozvojová plocha dále navazuje na stabilizované plochy občanského vybavení a umožňuje jejich vzájemné propojení. Tato lokalita je těžištěm budoucí výstavby v obci.

Lokalita Z2 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Žeretice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jižní části. Severní část lokality se nachází v zastavěném území.

Rozvojová lokalita Z3 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v proluce stabilizovaných ploch bydlení.

Lokalita Z4 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Dolní Hradíšťko v proluce stabilizovaných ploch bydlení při východním okraji. Celá lokalita je navržena v zastavěném území. Rozvoj Dolního Hradíšťka není z urbanistického, krajinářského a vodohospodářského hlediska možný nikde jinde.

Zastavitelné lokality Z5 a Z6 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navrženy v místní části Vlhošť v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části. Lokality se nacházejí v zastavěném území.

Lokalita Z7 (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) je navržena k ochraně a odclonění zastavitelné lokality Z2 od stávajícího zemědělského areálu.

Rozvojová lokalita Z8 (*Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*) je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace severně zastavěného území vlastních Žeretic u vodního toku. Lokalita umožňuje variabilnost při konkrétním umisťování vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

Zastavitelná lokalita Z9 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) umožňuje obnovu zaniklé komunikace severovýchodě od vlastních Žeretic.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí v menších enklávách především v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na vodní toky, pouze v severní části řešeného území zasahuje lesní komplex Slatinský les i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 19,5 ha, což představuje 2,5 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná (oproti 33,9 % v ČR, 31,2 % v Královéhradeckém kraji). Lesy v k.ú. Žeretice jsou ve vlastnictví převážně Obce Žeretice a fyzických osob, nevýznamnou plochu vlastní i Lesy ČR. Lesní enklávy v katastrálním území Hradištko vlastní Římskokatolická farnost Vysoké Veselí.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Podkrkonoší Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

Do zastavěného území obce na několika místech (severní okraj zastavěného území Žeretic a Hradištko) i do zastavitelné plochy Z8 (lokalita pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace) zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP jsou navrhovány zábery PUPFL v rámci zastavitelné lokality Z8. Zábor PUPFL je 0,0477 ha.

Přehled odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	PUPFL				Výměra nelesních pozemků (ha)
			Dílní výměra (ha)	PLO	Kategorie lesa	LVS	
Z8	Tl - technická infrastruktura	0,29	0,0477	17 - Polabí část b	les hospodářský	1 - dubový	0,2423

V lokalitě Z8 je navržen zábor PUPFL. Jedná se o část obecního pozemku p. č. 506 k.ú. Žeretice, kde je plánováno umístit čistírnu odpadních vod vč. příjezdové komunikace pro obec Žeretice. Zábor je lokalizován při severovýchodním okraji smíšeného porostu (lesní typ 1L2), který není součástí většího lesního komplexu. Nejedná se o lesnický cenné území. Zmýcením lesa nedojde k zásahu do žádných rozsáhlých lesních celků. Skutečný zábor PUPFL bude součástí navazující dokumentace.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC jako příslušný orgán podle §22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nepožadoval** ve svém stanovisku pod čj. 9558/ZP/2013 ze dne 24. 5. 2013 k projednávanému návrhu zadání ÚP Žeretice **posouzení návrhu**

ÚP Žeretice z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, pod čj. 8224/ZP/2013-PE ze dne 6. 5. 2013 vyplývá, že **návrh ÚP Žeretice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na **vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není, dle výše uvedeného, požadováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Žeretice, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním a historickým hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na skutečnost, že nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno (z důvodu uvedených v kapitole i) tohoto odůvodnění), nebylo vydáno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, a proto není uvedeno ani sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu:

V místní části Žeretice je plánováno vybudovat novou vodovodní síť napojenou na stávající vodovodní soustavu (Vodárenská soustava Východní Čechy - VSVČ) ze západu od obce Volanice. Projektovou dokumentaci zpracovala firma PROIS, a.s. Hradec Králové. V současné době je vydáno stavební povolení. Výstavba vodovodu byla zahájena v září 2016. Podrobnější popis viz příslušná kapitola.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu ÚP nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m 1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

m.1.a) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 2 stavebního zákona sousedními obcemi:

Ze sousedních obcí (Slatiny, Vrbice, Vysoké Veselí, Volanice a Češov) nikdo připomínky neuplatnil.

m.1.b) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona oprávněnými investory:

LESY ČR, s.p., správa toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové, Přemyslova 1106, 50168 Hradec Králové

K návrhu územního plánu Žeretice nemáme námítky za předpokladu dodržení následujících podmínek:

» *nebude požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p., Hradec Králové,*

Vyhodnocení: zábor ploch náležejících do PUPFL je zcela minimální (0,0477 ha) - lokalita Z8 pro ČOV, nejedná se o lesnický cenné území, nedojde k zásahu do žádných velkých lesních celků.

» *bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hrany lesních pozemků,*

Vyhodnocení: není navrhována žádná zastavitelná plocha zasahující do OP lesa, kromě lokality Z8 pro ČOV

» *nebude omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové*

Vyhodnocení: návrhem ÚP není omezován ani měněn dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové.

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh územního plánu Žeretice nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí:

K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem čj. PVZI13/11 1 51/Ši/0 ze dne 3.6.2013, k tomuto dále uvádíme:

V kapitole Vodní toky a plochy (str. 55) je ve výčtu toků ve správě Povodí Labe, státní podnik zmíněn také Mlýnský náhon. Náhon Milíčeves - Žeretice (IDVT 10176763) nemá určeného správce.

Vyhodnocení: Požadavku na opravu údajů je vyhověno. Do Návrhu ÚP Žeretice pro veřejné projednání dojde k úpravě uvedených údajů dle požadavku, ale s ohledem na skutečnost, že majetkové vypořádání je vyřešeno pouze na k.ú. Žeretice, bude nezbytné aktuální stav ověřit a následně uvádět aktuální údaje.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Žeretice (textové části) určeného pro veřejné projednání opravit údaje uvedené v kapitole „f.3) ...“, odr. „Vodní toky a plochy“ u správy toků, týkající se správy „Mlýnského náhonu“ dle požadavku, tj. že Náhon Milíčeves - Žeretice (IDVT 10176763) nemá určeného správce. Tuto informaci však nejdříve prověřit (dle informací vedení obce je majetkové vypořádání vyřešeno pouze na k.ú. Žeretice) a poté uvést dle aktuálních zjištění.

Upozorňujeme na nevhodné umístění lokality Z1. Jedná se o území, jehož část tvoří údolnice, kterou v minulosti, před přeložením koryta, protékal Žeretický potok. Podle našeho názoru dojde v případě vzniku povodňové situace k vyběžení vody z koryta tohoto toku a odtoku do prostoru jeho původní trasy, tj. do plochy navržené pro bydlení.

Vyhodnocení: uvedenou informaci bereme na vědomí. Do stanovených podmínek pro pořízení územní studie pro tuto lokalitu bude doplněn požadavek na prověření uváděných skutečností, kterým bude v případě potřeby výsledné řešení přizpůsobeno, tj. požadavek na řešení protipovodňových opatření (z důvodu možného návratu Žeretického potoka do původního koryta v případě povodňové situace).

Pokyny na úpravu: do kapitoly č.9 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ...“, k podmínkám pro pořízení územní studie na lokalitu Z01 doplnit požadavek na řešení územní studie i s ohledem na nutnost řešení protipovodňových opatření (z důvodu možného návratu Žeretického potoka do původního koryta v případě povodňové situace).

Navrženou ČOV (lokalita Z8) je nutné výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

Vyhodnocení: do podmínek využití plochy Z8 v kapitole 3.3 lze doplnit podmínku, že navrženou ČOV je nutné umístit s ohledem na její polohu v záplavovém území, tj. výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

Pokyny na úpravu: do podmínek využití plochy Z8 v kapitole 3.3 doplnit podmínku, že navrženou ČOV je nutné umístit s ohledem na její polohu v záplavovém území, tj. výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

Plocha pro obnovu komunikace SV Od Žeretic - lokalita Z9 se nachází ve stanoveném záplavovém území Cidlina. Při realizaci komunikace požadujeme zachovat stávající niveletu terénu.

Vyhodnocení: do podmínek využití plochy Z9 v kapitole 3.3 lze doplnit podmínku, že navrženou komunikaci je nutné realizovat s ohledem na její polohu v záplavovém území, tj. zachovat stávající niveletu dle požadavku správce toku.

Pokyny na úpravu: do podmínek využití plochy Z9 v kapitole 3.3 doplnit podmínku, že navrženou komunikaci je nutné realizovat s ohledem na její polohu v záplavovém území, tj. zachovat stávající niveletu

V rámci projektu „Tvorba map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v oblasti povodí Horního a středního Labe a uceleného úseku dolního Labe“ byla koncem roku 2013 zpracována nová studie Cidlina, jež poskytuje aktuální informace o hloubkách a rozlivech v území. Zpracovaný návrh záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území byl vodoprávnímu úřadu zaslán k novému stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území (viz přiložená situace).



Vyhodnocení: uvedenou informaci bereme na vědomí, návrh ÚP pro veřejné projednání bude zpracován s ohledem na aktuální podklady v oblasti stanovování záplavového území. Mapový podklad (situace) přiložený k vyjádření bude předán zpracovateli.

Pokyny na úpravu: záplavové území v návrhu ÚP pro veřejné projednání aktualizovat dle aktuálních podkladů a rozhodnutí v oblasti stanovování záplavového území a vyznačování aktivní zóny záplavového území.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle §47 vodního zákona.

Vyhodnocení: uvedenou informaci bereme na vědomí, návrh ÚP je v oblasti ÚSES zpracován s ohledem na povinnosti správce toku dle §47 vodního zákona.

RWE Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystavení návrhu územního plánu Žeretice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko. Na území obce se nenachází plynárenská zařízení. Z výše uvedených důvodů **neuplatňujeme připomínky**. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHk dne 15.2.2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecké kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádá omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví.

Nemáme námitek

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

VOS a.s., na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Dle návrhu územního plánu bude vybudován veřejný vodovod s napojením na vodovodní soustavu (Vodárenská soustava Východní Čechy) jiného provozovatele, veřejnou kanalizaci v obci rovněž neprovozujeme.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, jmenovaný provozovatel se k návrhu ÚP nevyjádřil

m.1.c) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejností:

Nikdo z řad veřejnosti neuplatnil připomínku.

m 2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

m.2.a) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona sousedními obcemi:

Ze sousedních obcí (Slatiny, Vrbice, Vysoké Veselí, Volanice a Česov) **nikdo připomínky neuplatnil.**

m.2.b) Přípomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona oprávněnými investory:

LESY ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
k návrhu územního plánu Žeretice žádáme, aby byly splněny následující podmínky:

- nebude požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové
- bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL a budou vyloučené zastavitelné plochy, které zasahují do 50 m od lesa
- nebude se omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové

Vyhodnocení: s ohledem na skutečnost, že zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, který byl v rámci návrhu ÚP požadován nebyl od společného jednání změněn, podmínky využití OP lesa jsou domluveny s příslušným dotčeným orgánem a od společného jednání není omezován ani měněn způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové se jedná o souhlasné vyjádření (bez nároků na úpravu ÚPD), protože jsou splněny všechny žádané podmínky.

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3,170 00 Praha-Holešovice

Na základě vašeho oznámení a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Žeretice **neuplatňujeme** z hlediska naší působnosti **žádné připomínky**.

Vyhodnocení: kladné vyjádření

RWE Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

sdělujeme následující stanovisko: Na území obce se nenachází plynárenská zařízení. Z výše uvedených důvodů **neuplatňujeme připomínky**. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: kladné vyjádření

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecké kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádá omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví. **Nemáme námitek**.

Vyhodnocení: kladné vyjádření

Nikdo z dalších oprávněných investorů ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnil.

m.2.c) Přípomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona veřejností:

Z řad veřejnosti nikdo neuplatnil žádnou připomínku.

n) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola b) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola c) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola a) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola d) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola d) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole b) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Žeretice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Žeretice z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Žeretice.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole c) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Žeretice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Žeretice z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Žeretice.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole a) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Žeretice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Žeretice z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Žeretice.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola d) tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení ÚP Žeretice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Žeretice z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Žeretice.**

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Žeretice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Miloš Laloušek
starosta obce

.....
Marek Pacák
místostarosta obce

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Žeretice, Žeretice, č.p. 111
- Městský úřad Vysoké Veselí - Stavební úřad, Mírové nám. 9, Vysoké Veselí
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové.